

Dél-Dunántúli Regionális Bank Zrt

Siklós. Felszabadulás u.46-48.

**Lakossági Kölcsönügyletek
ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSI FELTÉTELEI**

*Jóváhagyva: 15/6-9/2009. sz. Igazgatósági határozat alapján
2009.05.28-án.*

Hatályos: 2009. augusztus 24-től

*Módosítva: 5/12-3/2010. sz. Igazgatósági határozattal, 2010.február 15-én.
Hatályos: 2010.február 16-tól.*

Dél-Dunántúli Regionális Bank Igazgatósága

1.

AZ ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK HATÁLYA

1.1. Jelen Általános Szerződési Feltételek (a továbbiakban: ÁSZF) hatálya kiterjed a Dél-Dunántúli Regionális Bank (székhely: 7800 Siklós, Felszabadulás u. 46-48., cégjegyzékszám: Cg. 02-10-060351, adószáma: 14819131-2-02, statisztikai számjel: 14819131-6419-114-02), (a továbbiakban: Bank) által természetes személyek részére a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 1996. évi CXII. törvény (Hpt.) 3. § (1) bekezdésének b) pontja alapján hitel és pénzkölcsön nyújtására irányuló valamennyi Lakossági Kölcsön nyújtásának minősülő szolgáltatásra.

A Bank tevékenységét a Pénzügyi Szervezetek Állami Felügyelet által 2009.június 10-én kiadott EN - I/M – 452/2009.sz. engedélye alapján.

1.2. Jelen ÁSZF rendelkezései a Bank és az Ügyfél közötti viszonyban alap-megállapodásnak minősülnek, amelyek mindaddig meghatározzák a Bank és az Ügyfél között a jövőben létrejövő ügyletek, ill. műveletek általános feltételeit is, amíg a Bank és az Ügyfél között Szerződés áll fenn. Az ilyen, jövőben megkötésre kerülő ügyletek különös feltételeit a Felek az ügyletkötéskor állapítják meg.

Jelen ÁSZF rendelkezései valamennyi Lakossági Kölcsön tekintetében kötelező érvényű szerződési feltételnek minősülnek, amelyeket az Ügyfél az adott Lakossági Kölcsön igénybevételére vonatkozó Egyedi Kölcsönszerződés aláírásával kifejezetten elfogad.

Jelen ÁSZF rendelkezései akkor is irányadók, ha az Ügyfél és a Bank között létrejött, de a jelen ÁSZF hatálya alá nem tartozó Szolgáltatás nyújtására irányuló szerződés egyébként így rendelkezik.

Amennyiben az ÁSZF előírásai és a Szerződés azonos tárgyú előírásai között bármilyen eltérés van, a Szerződés rendelkezései az irányadók.

Amennyiben az ÁSZF előírásai illetve a Szerződés és az Egyedi Kölcsönszerződés azonos tárgyú előírásai között bármilyen eltérés van, az Egyedi Kölcsönszerződés rendelkezései az irányadók.

1.4. Jelen ÁSZF-ben, a Szerződésben illetve az Egyedi Kölcsönszerződésben nem szabályozott, Lakossági Kölcsönrel kapcsolatos mindennemű kérdésben a Bank mindenkor hatályos Üzletszabályzata, valamint a Hpt., a Ptk. és a Magyar Köztársaság más jogszabályainak vonatkozó rendelkezései az irányadók.

A Bank - mint lakosság részére hitelt nyújtó pénzügyi szervezet - a **Magatartási Kódex** aláírásával vállalja, hogy a lakosság körében átlátható, felelős magatartást tanúsít ügyfeivel szemben mind a hitelnyújtást megelőző időszakban, mind a felvett hitelek teljes futamideje alatt, valamint fizetési nehézségek felmerülése esetén.

2.

ÉRTELMEZŐ RENDELKEZÉSEK

Jelen ÁSZF alkalmazásában az alábbiakban megjelölt kifejezések a következő jelentéssel bírnak:

2.1. **Adós:** az a természetes személy, aki jogosult a Bank szolgáltatásának igénybevételére, akinek a Bank a Szerződés alapján meghatározott pénzüsszeget bocsát rendelkezésre.

2.2. **Adóstárs:** az a természetes személy, aki a kölcsön és járulékai visszafizetéséért egyetemlegesen felelős az Adóssal. Amennyiben a Szerződés eltérően nem rendelkezik, az Adós és az Adóstárs kötelezettségei azonosak.

2.3. **ÁSZF:** jelen Általános Szerződési Feltételek.

2.4. **Biztosíték:** az Adós Szerződésből eredő kötelezettségei teljesítésének biztosítására nyújtott, az Egyedi Kölcsönszerződésben megjelölt, és a biztosíték jellegétől függően a Szerződésben, külön

Biztosítéki Szerződésben vagy más okiratban megalapított biztosítékokat (ideértve különösen, de nem kizárólagosan a biztosítást, a kezességet, az óvadékot és a zálogjogot) jelenti.

2.5. **Biztosítéki Szerződés:** a Biztosíték létrehozására irányuló szerződés a 12. pontban rögzített feltételek szerint, függetlenül attól, hogy azt a Bank az Adóssal vagy más kötelezettel köti meg.

2.6. **Devizahitel:** jelenti azt a Kölcsönt (hitelt), ahol a folyósítás és a törlesztés devizában történik.

2.7. **Deviza alapú hitel:** jelenti azt a Kölcsönt (hitelt), ahol a folyósítás és a törlesztés forintban történik, de a Kölcsön összege (hitelösszeg) és a Törlesztőrészlet devizában van meghatározva.

2.8. **Egyedi Kölcsönszerződés:** az Ügyfél és a Bank között Lakossági Kölcsön tárgyában létrejött egyedi, a felek által aláírt megállapodást jelenti, amely tartalmazza a kölcsönügylet lényeges tartalmi elemeit: szerződő felek azonosító adatai, szerződés tárgya, kölcsön összege és megnevezése, kölcsön futamideje, folyósítás időpontja, törlesztés kezdő időpontja és esedékességének napja, kölcsön lejárat, törlesztési számla száma, kölcsön visszafizetésének biztosítékai, kölcsönhöz kapcsolódó díjak és költségek, adós nyilatkozatai.

2.9. **Előfeltétel(ek):** jelenti mindazon, a Szerződésben meghatározott feltételeket, amelyeknek együttes bekövetkezéséig a Bank nem köteles az Ügyfél részére szolgáltatást nyújtani, még abban az esetben sem, ha a Szerződés egyébként már hatályba lépett.

2.10. **Előtörlesztés:** jelenti a Törlesztőrészlet Esedékessége Napját megelőző, illetőleg az aktuális Törlesztőrészleten felüli törlesztést.

2.11. **Esedékesség Napja:** az Egyedi Kölcsönszerződésben meghatározott időpont, amikor az Adós a Szerződésből eredő bármely fizetési kötelezettségét teljesíteni köteles.

2.12. **Fix kamatláb:** a Szerződésben meghatározott mértékű kamatláb, amely a Lakossági Kölcsön teljes Futamidejére rögzítésre kerül és a Futamidő alatt változatlan marad.

2.13. **Fogyasztási Kölcsön:** a mindennapi élet szokásos használati tárgyainak megvásárlásához, javíttatásához, illetve szolgáltatások igénybevételéhez természetes személy részére nyújtott kölcsön és a felhasználási célhoz nem kötött kölcsön, ha a kölcsönt a természetes személy nem üzletszerű tevékenysége keretében veszi igénybe.

2.14. **Folyósítás Napja:** az a nap, amelyen a Bank a kölcsönt az Ügyfél lakossági bankszámlájára történő átvezetéssel vagy más módon az Adós rendelkezésére bocsátja. Amennyiben a Szerződés szerint a hitelcél a kölcsön összegének harmadik személy részére történő kifizetése révén valósul meg, a Folyósítás Napja az a nap, amelyen a Bank a kölcsön összegét az Adós nevére e célra megnyitott, elkülönített és zárolt számlán jóváírja.

2.15. **Futamidő:** az Egyedi Kölcsönszerződésben rögzített időtartam, amely alatt az Ügyfélnek a kölcsönt vissza kell fizetnie, és amely időszakban az Adós a folyósított kölcsönösszeg után kamatot és a Hirdetményben meghatározott egyéb díjakat fizet. A Futamidő kezdőnapja a kölcsön Folyósításának Napja, e nap egyben az első kamatperiódus és az első Ügyleti Év kezdő napja. A Futamidő utolsó napja a Lejárat Napja.

2.16. **Hirdetmény:** a Banki fiókokban (a Bank ügyélforgalom előtt nyitva álló helyiségeiben) kifüggesztett, és jogszabályban meghatározott módon közzétett tájékoztató, amely a kamatokat, szolgáltatási díjakat, az Adóssal (Adóssal) terhelő egyéb költségeket, a késedelmi kamatokat, a kamatszámítás módszerét, a teljes hiteldíj mutatót (THM), minimális igénylési feltételeket, benyújtandó dokumentumokat, jövedelemvizsgálattal kapcsolatos feltételeket tartalmazza. A mindenkor hatályos Hirdetmény a Bank Üzletszabályzatának elválaszthatatlan részét képezi.

2.17. **Kamatperiódus:** az a szerződésben rögzített meghatározott időtartam, amely alatt az ügyleti kamat mértéke – az egyoldalú módosítást kivéve – változatlan, és amelynek első napján a kamatbázis az akkor irányadó mértékéhez igazodva megváltozik, illetve amelynek utolsó napját követő napon új kamatperiódus kezdődik. (A kamatperiódus nem egyezik meg a kamatfizetés gyakoriságával.)

2.18. **Kamatperiódusok Fordulónapja:** a Kamatperiódusnak megfelelő időtartam elteltét követő naptári nap, mely nem feltétlenül egyezik meg a kamatfizetés esedékességével.

2.19. **Kezes:** bármely természetes vagy jogi személy, aki arra vállal kötelezettséget, hogy amennyiben az Adós az Esedékesség Napján nem teljesít, maga fog helyette teljesíteni. A Bank irányában vállalt kezesség külön kikötés hiányában is minden esetben készfizető kezesség, ennek megfelelően a Kezes nem követelheti, hogy a Bank a követelést először az Adóstól vagy más Kezestől hajtsa be.

2.20. **Kölcsön:** a Bank által a Szerződés alapján az Ügyfél részére pénzösszeg rendelkezésre bocsátása, amelyet az Ügyfél a Szerződésben a Bank által meghatározott időpontban köteles visszafizetni.

2.21. **Lakossági Kölcsön:** minden olyan kölcsönügylet, ami a Bank és a természetes személy között létrejön.

2.22. **Lejárat Napja:** az Egyedi Kölcsönszerződésben meghatározott határnapot jelenti, ameddig az Adósnak a Szerződés alapján a Bank irányában fennálló valamennyi tartozását meg kell fizetnie. A Lejárat Napja egyben a Futamidő utolsó napja.

2.23. **Szerződés:** Lakossági Kölcsön tárgyában a Bank és az Adós között létrejött teljes szerződéses dokumentáció, amelynek részei: a Bank Üzletszabályzata, jelen ÁSZF rendelkezései, az Egyedi Kölcsönszerződés, a Biztosítéki Szerződések, valamint az adott kölcsöntípusra vonatkozó mindenkor hatályos Hirdetmény.

2.24. **Szolgáltatás:** azon pénzügyi, kiegészítő pénzügyi, befektetési és kiegészítő befektetési szolgáltatás, amelyet a Bank a Szerződés alapján és annak feltételei szerint biztosít az Ügyfél részére, beleértve a harmadik személy által, a Bank közreműködésével nyújtott szolgáltatást is.

2.25. **Teljes Hiteldíj Mutató (THM):** Lakossági Kölcsönök esetén a különböző ajánlatok összehasonlítására, az Ügyfél megfelelő tájékoztatására szolgáló mutató, amely a kölcsönügylet tényleges terheit mutatja százalékos formában. A THM az az éves mértékben kifejezett belső kamatláb, amely mellett az Ügyfél által visszafizetendő tőke és teljes hiteldíj egyenlő az Ügyfél által a hitel folyósításáig bezárólag a kölcsönrel kapcsolatban – a prolongálási költség, a késedelmi kamat, az egyéb olyan fizetési kötelezettség, amely a szerződésben vállalt kötelezettség nem teljesítéséből származik, a biztosítási és garanciadíjak, az átutalási díjak kivételével – fizetett összes költséggel csökkentett hitelösszeggel. A THM számításánál a Bank az Ügyfél által részére fizetett költségeket, valamint a harmadik személynek fizetett költségek közül az Ügyfél által felajánlott fedezet értékbecslésének díját és lakásépítésekénél a helyszíni szemlék díját veszi figyelembe. A THM meghatározása az aktuális feltételek, valamint a hatályos jogszabályok rendelkezéseinek figyelembe vételével történik, és a feltételek változása esetén mértéke módosulhat. A THM deviza alapú Lakossági Kölcsönök esetén a hitel árfolyamkockázatát, változó kamatozású Lakossági Kölcsönök esetén a hitel kamatkockázatát nem tükrözi. A Kölcsönszerződés aláírását megelőzően a Bank az Ügyfelet a Szerződésben alkalmazásra kerülő THM-ről, annak számítási módjáról, a THM számítása során figyelembe nem vett költségekről tájékoztatja. A THM számításának és közzétételének részletes szabályait az erről szóló mindenkor hatályos jogszabály (jelenleg a 41/1997. (III.5.) kormányrendelet) tartalmazza.

2.26. **Tőketartozás:** az első törlesztésig a folyósított kölcsönösszeg, azt követően annak a megfizetett Törlesztőrészek tőketartalmával csökkentett összege.

2.27. **Törlesztőrészlet:** a Szerződésben meghatározott rendszerességgel és összegben az Ügyfél által a Futamidő alatt fizetendő összeg. Eltérő rendelkezés hiányában a Törlesztőrészlet tartalmazza az esedékes tőketörlesztés, kamat és kezelési költség összegét.

2.28. **Törlesztőszámla:** az Adós Banknál vezetett valamely lakossági bankszámlája.

2.29. **Ügyfél:** bármely személy, akinek a Bank Lakossági Kölcsönt nyújt, vagy akivel szerződéses viszonyba lép, ideértve az Adóst, az Adóstársat, valamint a Szerződéshez kapcsolódó Biztosítéki Szerződés kötelezettjét is (különösen zálogkötelezett, biztosítéki kötelezett, Kezes, óvadéknnyújtó).

Ügyfélnek minősül az az igénylő is, aki Szerződés megkötését a Banknál kezdeményezi, tekintet nélkül arra, hogy a felek között létrejön-e a Szerződés.

2.30. **Ügyleti Év:** az első Ügyleti Év a Folyósítás Napján kezdődik, és a szerződéskötéstől adott év december 31-ig tart, a további Ügyleti Év a naptári évnek felel meg.

2.31. **Változó kamatláb:** a Szerződésben meghatározott mértékű kamatláb, amely a Futamidő alatt meghatározott időszakonként módosulhat, az 5. és 6.2. pontban rögzítettek szerint.

2.32. **Végtörlesztés:** jelenti az Adós Szerződés alapján fennálló valamennyi tartozásának egyösszegű Előtörlesztését.

3.

KÖLCSÖNIGÉNYLÉS, HITELBÍRÁLAT ÉS HITEL FELÜLVIZSGÁLAT SZABÁLYAI

3.1. A Bank Lakossági Kölcsönt kérelemre, egyedi hitelbírálat során, saját belátása és saját feltételei szerint meghozott döntése alapján nyújt.

3.2. Lakossági Kölcsön a kölcsöntípusnak megfelelő, kitöltött és aláírt kölcsönigénylési nyomtatvány benyújtásával igényelhető. Az igényléshez mellékelni kell a Bank által előírt igazolásokat, szerződéseket, információkat és egyéb dokumentumokat. A kölcsönigénylési nyomtatvány aláírása szerződéskötési ajánlatnak minősül az Ügyfél részéről, amely ajánlatához az Ügyfél változatlan tartalommal kötve marad mindaddig, amíg a Bank a kérelem elbírálásáról értesíti, vagy az Ügyfél azt írásban vissza nem vonja, ameddig ezen írásbeli nyilatkozata a Bank részére kézbesítésre kerül.

3.3. Az Ügyfél felelős azért, hogy a Bank részére általa nyújtott információk pontosak és helytállóak, és nem vezethetnek a Bank megtévesztésére. A Bank jogosult az Ügyfél által szolgáltatott adatok valóságát a rendelkezésre álló törvényes eszközökkel ellenőrizni. Az Ügyfél vállalja, hogy a kért adatokat és dokumentumokat a Bank által meghatározott módon és határidőn, de legfeljebb 30 napon belül átadja a Bank részére. Ha az Ügyfél a Bank által meghatározott módon és határidőben nem adja át az információkat és dokumentumokat, a Bank az Ügyfél kérelmének teljesítését megtagadhatja, vagy azt új kérelemként elbírálja hitelbírálati díj ismételt felszámítása mellett.

A Bank jogosult az Ügyfél hitelképességét, törlesztési képességét, a felajánlott biztosítékok fedezeti értékét és érvényesíthetőségét, valamint egyéb feltételeket a Szerződés időtartama alatt bármikor újra megvizsgálni, e célból az Ügyfél köteles a Bank által meghatározott adatokat, iratokat, a szükséges igazolásokat és információkat a Bank felhívásában megjelölt határidő alatt a Bank rendelkezésére bocsátani.

A Bank a vizsgálat eredményeképpen a Szerződés módosítását vagy megszüntetését kezdeményezheti, vagy az Ügyféltől további biztosíték adását kérheti.

3.4. A Bank az Ügyfél hitelképességére vonatkozó vizsgálat szempontjait maga határozza meg, és azokat módosíthatja. A Bank a hitelbírálat során Központi Hitelinformációs Rendszerből (KHR) származó adatokat is jogosult felhasználni.

Az Ügyfél által rendelkezésre bocsátott igazolások, információk és egyéb okiratok és adatok valóságát a Bank jogosult a teljes Futamidő alatt minden lehetséges eszközzel és módon, az irányadó jogszabályok és a rendeltetésszerű joggyakorlás keretei között ellenőrizni, szükség esetén azok ismételt rendelkezésre bocsátását kérheti. Az Ügyfél az Egyedi Kölcsönszerződés aláírásával visszavonhatatlanul felhatalmazza a Takarékszövetkezetet, hogy az ellenőrzés keretében az Ügyfél azonosításához szükséges adatokat az ellenőrzés tárgyát képező igazolások, információk és egyéb okiratok és adatok forrását jelentő személyek részére átadja, valamint felhatalmazza ezen személyeket arra, hogy a kért tájékoztatást a Bank részére megadják.

3.5. A Bank a hitelbírálat alapján az igényelnél kisebb összegben is meghatározhatja a nyújtható kölcsön összegét, illetve egyéb eltérő feltételeket is megállapíthat, amennyiben pozitív döntést hoz. Amennyiben nem látja biztosítottak a kölcsön és járulékainak visszafizetését, az Ügyfél kérelmét elutasíthatja.

Az Ügyfél tudomásul veszi, hogy hitelképességéről, a kölcsönigénylési kérelem elfogadásáról, vagy elutasításáról való döntés mindenkor a Bank kizárólagos joga, amelyet saját mérlegelése alapján, az általa a hatályos jogszabályi rendelkezések keretei között kialakított szempontok szerint gyakorol. Az Ügyfél kérelmének elutasítása esetén a Bankkal szemben semmilyen jogcímen költség vagy kártérítési igénnyel nem léphet fel, a kölcsönigényléssel kapcsolatos költségeit maga köteles viselni.

4. KÖLCSÖNSZERZŐDÉS MEGKÖTÉSE ÉS HATÁLYBA LÉPÉSE

4.1. A Szerződés megkötésére írásban kerül sor és a Szerződés az alábbi feltételek teljesülésének időpontjában lép hatályba:

- a, az Egyedi Kölcsönszerződést a Bank cégszerűen, illetve a többi szerződő fél (pl. Adós, Adóstárs, Kezes, zálogkötelezett) valamint két tanú szabályszerűen aláírták,
- b, valamennyi Szerződésben foglalt érvényességi feltétel (ideértve különösen, de nem kizárólagosan: harmadik személy vagy hatóság hozzájárulásának, illetőleg jóváhagyásának megadását) a Bank álláspontja szerint teljesült
- c, a Szerződés közokiratba foglalása megtörtént
- d, a Felek aláírták az ún. Kockázatfeltáró nyilatkozatot

4.2. A Bank a 4.1. pontban rögzített együttes feltételek teljesülése esetén az Egyedi Kölcsönszerződés aláírását követően is megtagadhatja a kölcsön folyósítását, ha a feltételek teljesülését követően akár a Bank, akár az Ügyfél körülményeiben olyan lényeges változás következett be, amely miatt a Szerződés teljesítése tőle többé el nem várható, illetve amely körülmények fennállása esetén a Szerződés azonnali hatályú felmondásának van helye. A Bankot ez a jog abban az esetben is megilleti, ha az adott Szerződés megkötésére, annak tartalmának megállapítására saját hatáskörben megállapított belső eljárásrend, vagy egyéb utasítás bármilyen formában történő megsértésével került sor. A kölcsön folyósításának jelen pontban rögzítettek szerinti megtagadásának lehetőségét az Ügyfél az Egyedi Kölcsönszerződés aláírásával kifejezetten elismeri és elfogadja.

A Szerződés hatályba lépésének elmaradásával, illetve a kölcsön folyósításának a 4.1-4.2. pontokban megjelölt körülményekre vagy azok hiányára visszavezethető okból bekövetkező meghúásával összefüggésben az Ügyfél a Bankkal szemben semmilyen jogcímen anyagi igényt nem támaszthat, ezt a körülményt az Ügyfél az Egyedi Kölcsönszerződés aláírásával kifejezetten elismeri és elfogadja.

5. KÖLCSÖNSZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

5.1. A Bank kifejezetten fenntartja magának a jogot, hogy új kölcsöntípus bevezetésekor jelen ÁSZF rendelkezéseit egyoldalúan módosítsa illetve kiegészítse. A Bank a szerződésben meghatározott kölcsön ügyleti kamatát, kamattámogatott hitel esetén a kölcsön szerződéses kamatát, a kölcsönhöz kapcsolódó díjakat, jutalékokat és költségeket egyoldalúan, Adósra nézve kedvezőtlenül módosítani az alábbi okok (feltételek) valamelyikének bekövetkezése esetén:

5.1.2. Ügyleti kamat módosítása:

a.) jogi, szabályozói környezet változása

- a Hitelintézet – hitelviszonyokat szorosan és közvetlenül érintő - tevékenységére, működési feltételeire vonatkozó vagy azt érintő jogszabály, jegybanki rendelkezés vagy a bankra kötelező egyéb szabályozók megváltozása;
- a Hitelintézet közteher- (pl. adó-) fizetési kötelezettségének növekedése;
- a kötelező tartalékolási szabályok kedvezőtlenül változása;
- kötelező betétbiztosítás összegének, vagy díjának változása

b.) a pénzüpiaci feltételek, makrogazdasági környezet módosulása

a Hitelintézet forrásköltségeinek változása / pénzüpiaci forrásszerzési lehetőségek változása, így különösen, de nem kizárólagosan:

- a jegybanki alapkamat, a jegybanki repo- és betéti kamatlábak változása;
- a bankközi pénzüpiaci kamatlábak változása;
- a bankközi hitelkamatok változása;
- A Magyar Állam vagy a hitelező által kibocsátott kötvény és SWAP és egyéb hozamgörbék egymáshoz képest kedvezőtlen elmozdulása;
- refinanszírozást biztosító, nyilvánosan kibocsátott értékpapír hozamának, illetve kibocsátója elismert külső hitelminősítő szervezet általi kockázati besorolásának változása vagy az ilyen besoroláshoz kapcsolódó költségek megváltozása;
- a hitelező lekötött ügyléteinek kamatának változása;

c.) az ügyfél vagy az ügylet kockázatának megváltozása

- az ügyfél, illetve a hitelügylet más kockázati kategóriába történő átsorolása a hitelező vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelő eszközminősítési szabályzata, vagy belső adóminősítési szabályzata alapján – különös tekintettel az ügyfél az ügyfél pénzügyi helyzetében és fizetőképességi stabilitásában bekövetkező változásokra -, ha azt az új kockázati kategóriába történő átsorolás és értékvesztés, és ezáltal az alkalmazott kockázati felár mértékének változását teszi indokolttá.
- a Bank mindenkor hatályos vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelő eszközminősítési szabályzata alapján azonos kockázati kategóriába tartozó hitelügyletek, illetve ügyfelek kockázatának változása, ha a kockázat megváltozása az adott kockázati kategóriában az értékvesztés, és ezáltal az alkalmazott kockázati felár mértékének változását teszi indokolttá.
- a nyújtott kölcsön vagy hitel fedezetéül szolgáló ingatlanfedezet értékében bekövetkezett legalább 10 %-os mértékű változás;

5.1.3. Díjak, jutalékok, költségek:

- a hitelhez kapcsolódó egyéb jutalékok, díjak, költségek évente, maximum a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett éves fogyasztói árindex mértékében kerül emelésre.

Az 5.1.2 és 5.1.3. pontban megjelölt körülményeket a Felek a Hpt. 210. § (3) bekezdése szerinti, a módosítandó kamat-, díj- vagy költségelemre kihatással bíró ok-okozati feltételek megváltozásának tekintenek -, mely alapján a Bank jogosult egyoldalúan módosítani a hatályos ÁSZF rendelkezéseit, illetve a Szerződésben (különösen a Hirdetményben és az Egyedi Kölcsönszerződésben) meghatározott kondíciókat. A Bank a szerződésben meghatározott kamat-, díj-, vagy költségelemekre kihatással bíró, huzamosabb ideig fennálló okok változása együttes hatásainak vizsgálata és alapos elemzése alapján dönt a kamat-, díj-, vagy költségek egyoldalú módosításáról.

A Bank számára a jelen pontban említett körülmények esetére biztosított egyoldalú ÁSZF-módosítási lehetőséget az Ügyfél az Egyedi Kölcsönszerződés aláírásával kifejezetten elismeri és elfogadja. Felek tudomásul veszik, hogy a Szerződés nem módosítható új díj vagy költség bevezetésével, az egyes díjak Szerződésben meghatározott számítási módja, konkrét összege vagy felső határa egyoldalúan, az Ügyfél számára kedvezőtlenül nem módosítható.

A Bank az 5.1.2.c. pontban megjelölt ok, a kockázati kategória megváltozása esetén nem érvényesít kamatemelést, amennyiben Adós szerződési kötelezettségeit folyamatosan teljesíti és a hitel futamideje alatt nem esik késedelembe.

Amennyiben az 5.1.2 és 5.1.3 pontban megjelölt, egyoldalú kamatemelésre jogosító feltétel vagy körülmény megváltozása a szerződés kamat-, díj-, költségelem csökkentését teszi indokolttá, úgy a Bank a csökkentést is érvényesíti.

A Bank az 5.1.2. pontban megjelölt, egyoldalú kamatemelésre jogosító indokok mellett vis maior események - hirtelen bekövetkező nagyfokú pénz és tőkepiaci zavarok – bekövetkezése esetén átmenetileg, a zavarok fennállásáig módosíthat egyoldalúan kamatot. A Bank az ilyen irányú intézkedés alkalmazását— a PSZÁF egyidejű tájékoztatása mellett – Hirdetmény útján nyilvánosságra hozza.

5.2. A Bank a – referencia-kamatlábhoz kötött kamatnál a referencia-kamatláb változásából eredő kamatváltozás, valamint az állami kamattámogatással nyújtott lakáskölcsön kivételével - a módosítás hatályba lépését legalább 60 nappal megelőzően a módosított ÁSZF-et, illetve a Szerződés módosítását az ügyfélforgalom számára nyitva álló helyiségében történő kifüggesztéssel Hirdetményben közzéteszi, továbbá internetes honlapján közzéteszi, a Szerződés (különösen a Hirdetmény és az Egyedi Kölcsönszerződés) módosított kondícióit és a módosítást követően várhatóan fizetendő törlesztőrészletről – referenciakamatlábhoz kötött kamatnál a referencia-kamatláb változásából eredő kamatváltozás, valamint az állami kamattámogatással nyújtott lakáskölcsön kivételével - az Ügyfél részére a módosuló feltételek hatálybalépését legalább 60 nappal megelőzően postai úton írásban is megküldi, vagy más, a szerződésben meghatározott tartós adathordozón értesíti.

Állami kamattámogatással nyújtott lakáskölcsön esetén kamatot, díjat vagy költséget érintő, egyoldalú, az Ügyfél számára kedvezőtlen módosítást a módosítás hatálybalépését megelőzően legalább 15 nappal a Bank Hirdetményben közzé teszi.

Ha az Ügyfél a módosítás ellen, annak hatályba lépéséig írásban nem tiltakozik, azt általa elfogadottnak kell tekinteni.

A módosítás hatálybalépésének időpontjától a Bank és az Ügyfél között fennálló Szerződésre a módosított Szerződés, illetőleg ÁSZF rendelkezései az irányadók.

5.3. Amennyiben a Bank a hatályos ÁSZF rendelkezéseit, illetve a Szerződésben (a Hirdetményben és az Egyedi Kölcsönszerződésben) meghatározott kondíciókat az 5.1-5.2. pontokban rögzített jogaival élve az Ügyfél számára kedvezőtlenül módosítja és az Ügyfél a módosítással nem ért egyet, az ellen a módosítás hatályba lépésének napját megelőzően a Bank részére megküldött levelében írásban tiltakozik, Felek egybehangzóan úgy tekintik, hogy az Ügyfél az adott Szerződésre vonatkozó feltételek szerint, ilyen szerződési feltételek hiányában pedig a módosítás hatályba lépésének napjával a Bankkal kötött Szerződését díjmentesen felmondta.

Ebben az esetben a Bank és az Ügyfél legkésőbb a módosítás hatálybalépésének napját követő 30 napon belül kötelesek egymással teljes körűen, hiánytalanul elszámolni, amelynek keretében az Ügyfél köteles a Szerződés megszűnésének napján fennálló teljes tartozását a Banknak a módosítás hatálybalépésének napját követő 30. napig hiánytalanul megfizetni.

5.4. Az Ügyfél is jogosult írásban kezdeményezni a Szerződésben meghatározott kondíciók és a Szerződés bármely rendelkezésének a módosítását, így az Ügyfél kérheti a

- a.) a lakossági kölcsön futamidejének meghosszabbítását, amennyiben ez irányú kérését legkésőbb 15 banki nappal a Lakossági Kölcsön lejáratát megelőzően írásban közli a Bankkal,
- b.) - a törlesztőrészlet átmeneti csökkentését,
- c.) - a kölcsön futamidejének meghosszabbításával a törlesztőrészlet csökkentését.

A Bank a kérelmet a Szerződést érintő körülmények, így a futamidő alatt tanúsított fizetési magatartás, és ügyfél életkörülményeiben beállt változások, így különösen a munkahely elvesztése, a család összjövedelmének csökkenése, devizahitel esetén a devizaárfolyamok jelentős emelkedése figyelembevételével bírálja el. A bírálat eredményéről a Bank a Lakossági Kölcsön eredeti lejáratát megelőző legalább 5 banki nappal tájékoztatja az Ügyfelet.

Az Ügyfél kezdeményezésének elfogadása vagy elutasítása a Bank kizárólagos joga. Az Ügyfél kérelmének elutasítása esetén a Bankkal szemben semmilyen jogcímen költség vagy kártérítési igény nem léphet fel, a szerződésmódosítás kezdeményezésével összefüggő költségeit maga köteles viselni és a Szerződést az eredeti feltételek szerint köteles teljesíteni.

Az Ügyfél tudomásul veszi, hogy a Bank a módosítást újabb hitelképességi vizsgálatok elvégzéséhez, illetve ezek eredményéhez kötheti. A Szerződés módosítása kizárólag kétoldalú közjegyzői okirattal foglalással válik érvényessé és hatályossá.

6.

ÜGYLETI ÉS KÉSEDELMI KAMATRA VONATKOZÓ RENDELKEZÉSEK

6.1. Az Adós a Futamidő alatt a fennálló Tőketartozás után ügyleti kamatot (a továbbiakban: kamat) köteles fizetni. A kamat a Szerződésben meghatározott éves százalékból kifejezett ügyleti kamatláb alkalmazásával számítandó ki. Az ügyleti kamat mértékét a vonatkozó Hirdetmény határozza meg, illetve azt a Felek az Egyedi Kölcsönszerződésben rögzítik.

6.2. A kamatláb – a Szerződés rendelkezése szerint – lehet fix, vagy változó kamatláb. Változó kamatozású hitelek kamatlába havi törlesztésű kölcsön esetén a kamatperiódus váltás időpontjában, egyösszegű törlesztésű kölcsön esetén pedig a változás hatályba lépésének napján változik.

6.3. A kölcsön kamata meghatározásának alapja a fennálló Tőketartozás. A kamat megállapítása az Esedékesség Napján fennálló Tőketartozás alapján történik.

6.4. A kamat megfizetése a Törlesztőrészlet Esedékességének Napján, illetve a kölcsön Előtörlesztése vagy Végtörlesztése időpontjában esedékes. A Lejárat Napján egy összegben visszafizetendő kölcsönök kamatainak megfizetése az Egyedi Kölcsönszerződésben meghatározottak szerint esedékes. Havi kamatfizetés esetén az Esedékesség Napja a kamatfizetés tekintetében az Egyedi Kölcsönszerződésben meghatározott naptári nap, valamint minden további hónap azon napja, amely számánál fogva a kamatfizetés első Esedékessége Napjának megfelel.

A kamat megfizetése oly módon történik, hogy a kamat összegével esedékességkor a Bank megterheli az Ügyfél törlesztő számláját. Az Ügyfél köteles gondoskodni arról, hogy a törlesztő számlán a megfelelő fedezet esedékességkor rendelkezésre álljon.

6.5. Ha bármely, a Szerződés alapján az Ügyfél által fizetendő összeg nem kerül az Esedékesség Napján megfizetésre a 9. pontban rögzítettek szerint, az Ügyfél köteles a 6.1. pont szerint meghatározott ügyleti kamaton felül, valamint attól függetlenül késedelmi kamatot fizetni bármely meg nem fizetett összeg után, az Esedékesség Napjától a tényleges megfizetésig terjedő időszakra. A késedelmi kamat mindenkori mértékét a Bank Hirdetménye tartalmazza, ennek hiányában a Ptk. szerinti késedelmi kamatszámítás az irányadó.

Az Ügyfél az Egyedi Kölcsönszerződés aláírásával visszavonhatatlanul felhatalmazza a Bankot arra, hogy ha esedékességkor a Bankkal szembeni tartozásait nem fizeti meg, illetve esedékességkor a szükséges fedezetet a törlesztési számlán nem biztosítja, a Bank a lejárt kamattartozás összegével (beleértve a késedelmi kamatot is) a tartozás fennállása alatt a Banknál vezetett bármely bankszámláját beszámítási jogával élve megterhelje.

6.6. Az Ügyfél az Egyedi Kölcsönszerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy a Bank az 5.1-5.3. pontokban rögzített eljárási rend szerint jogosult a kölcsön ügyleti kamatát (6.1. pont), valamint egyéb díjait és költségeit (7. pont), illetve az ezekre vonatkozó szerződési feltételeit egyoldalúan módosítani.

7.

A KÖLCSÖNHÖZ KAPCSOLÓDÓ EGYÉB DÍJAK ÉS KÖLTSÉGEK

Az Adós a 6. pontban megjelölt kamaton felül a Hirdetményben meghatározott esetekben, a következő díjak, költségek és jutalékok megfizetésére is köteles:

7.1. Szerződéskötési díj:

Az Ügyfél az Egyedi Kölcsönszerződésben meghatározott mértékű szerződéskötési díjat köteles fizetni, amely a Szerződés megkötésekor esedékes. A szerződéskötési díjat a Bank abban az esetben sem téríti vissza, ha a Szerződés a folyósítást megelőzően bármely okból megszűnik, amely tény az Ügyfél az Egyedi Kölcsönszerződés aláírásával kifejezetten elfogadja és tudomásul veszi.

7.2. Hitelbírálati díj:

Az Ügyfél az Egyedi Kölcsönszerződésben meghatározott mértékű hitelbírálati díjat köteles fizetni, amely a Szerződés megkötésekor esedékes.

7.3. Kezelési költség:

Az Ügyfél az Egyedi Kölcsönszerződésben meghatározott mértékű kezelési költséget köteles fizetni. Az Egyedi Kölcsönszerződés megkötését követően a kezelési költség aktuális mértékét a mindenkor

hatályos vonatkozó Hirdetmény tartalmazza. A kezelési költség alapja a folyósítandó, vagy folyósított kölcsön, illetve az Ügyleti Év elején fennálló teljes tőketartozás összege. A kezelési költség megfizetése a Szerződésben foglaltak szerint esedékes. Az Ügyfél tudomásul veszi, hogy a Szerződés – bármely okból történő, a teljes Előtörlesztés esetét kivéve – megszűnése esetén a már megfizetett kezelési költség, illetőleg annak időarányos része nem jár vissza, illetve a már esedékessé vált, de még meg nem fizetett (késedelmes) kezelési költség megfizetése (esetleges késedelmi kamatával együtt) megfizetendő.

7.4. Szerződésmódosítási díj:

Amennyiben az Ügyfél az 5.3. pontban rögzítettek szerint a Futamidő során bármilyen – a Szerződésben meghatározott feltételt érintő – módosítást kér, és a kért módosítást a Bank elfogadja, a kölcsöntípushoz kapcsolódó, a Hirdetményben illetve az Egyedi Kölcsönszerződésben meghatározott mértékű (a módosítással érintett tőkeösszeg százalékában kifejezett) szerződésmódosítási díjat számít fel. A szerződésmódosítási díj a Szerződés módosításának hatályba lépése napján válik esedékessé. A Bank a szerződésmódosítási díjat nem számítja fel, ha a Szerződés Ügyfél által kezdeményezett módosítására a Szerződés kondícióinak a Bank általi, egyoldalú, az Ügyfélre jelentős hátrányt okozó módosítása miatt kerül sor. Ezen körülmény megítélése a Bank kizárólagos joga.

7.5. Ingatlan értékbecslési díj:

Amennyiben a Szerződés így rendelkezik, az Ügyfél a Bank, illetőleg a Bank által kijelölt értékbecslő részére az Egyedi Kölcsönszerződésben meghatározott összegű ingatlan értékbecslési díjat köteles fizetni. Az ingatlan értékbecslési díj hitelkérelem, vagy már fennálló Szerződést érintő fedezetcsere, újabb ingatlanfedezet bevonása iránti kérelem elbírálásához szükséges, a fedezetként (cserefedezetként) felajánlott ingatlan(ok) értékeléséért a díjat az értékbecslést végző felé számla alapján az Ügyfél rendezi. A fedezetként felajánlott ingatlan(ok) értékbecslésének megtörténte után a Bank a befizetett értékbecslési díjat a hitelkérelem illetve a fedezetcsere/újabb ingatlan bevonása iránti kérelem elutasítása, vagy visszavonása esetén sem téríti vissza az Ügyfélnek, amely tény az Ügyfél az Egyedi Kölcsönszerződés aláírásával kifejezetten tudomásul veszi.

7.6. Behajtás költségei:

Az Adós a kölcsön behajtásával kapcsolatosan a Banknál felmerült, igazolt költségeket is köteles megfizetni, így többek között bármely jogi, bírósági eljárás (pl. peres illetve végrehajtási eljárás), harmadik fél által végzett követelésérvényesítés költségét.

7.7. Rendelkezésre tartási jutalék:

Az Ügyfél a Szerződésben meghatározott mértékű rendelkezésre tartási jutalékot köteles fizetni. A rendelkezésre tartási jutalék mértékét a vonatkozó Hirdetmény illetve az Egyedi Kölcsönszerződés tartalmazza. A rendelkezésre tartási jutalék a szerződéskötés napjától a még nem folyósított összeg után fizetendő.

7.8. Folyósítási díj:

Az Ügyfél a kölcsön folyósításakor a Hirdetményben illetve az Egyedi Kölcsönszerződésben meghatározott mértékű folyósítási díjat köteles fizetni. A Bank a hitelkockázat mértékétől függően a kölcsön folyósításakor a folyósított kölcsön összegére egyszeri folyósítási díjat számít fel, amellyel megterheli a törlesztési számlát.

7.9. Folyósítási jutalék:

Bankszámlához kapcsolódó hitelkeret esetén az Ügyfél a hitelkeret kihasznált része után havonta, a kamatfizetéssel egyidejűleg a Hirdetményben illetve az Egyedi Kölcsönszerződésben meghatározott mértékű folyósítási jutalékot köteles megfizetni.

7.10. Előtörlesztési díj:

Az Ügyfél az Előtörlesztés összegétől és az Előtörlesztést teljesítő személyétől függetlenül köteles minden önkéntes (azaz nem a Bank, a Szerződés vagy jogszabály által kötelezően előírt) Előtörlesztés alkalmával a Bank részére a Hirdetmény illetve az Egyedi Kölcsönszerződés szerinti, az előtörleszteni kívánt tőkeösszeg százalékában kifejezett mértékű előtörlesztési díjat megfizetni.

7.11. Végtörlesztési díj (szerződés-megszüntetési díj):

A Bank a kölcsön Végtörlesztése esetén a Hirdetmény illetve az Egyedi Kölcsönszerződés szerinti díjat számítja fel az Ügyfél terhére, függetlenül attól, hogy a Végtörlesztésre milyen okból kerül sor és azt az Ügyfél vagy más személy teljesíti. A díj alapja a díj esedékessége napján fennálló Tőketartozás. A Bank a Végtörlesztés díját nem számítja fel, ha a Végtörlesztésre jogszabályban vagy a Szerződésben kötelezően előírt esetben, vagy a Szerződésnek a Bank általi felmondásának eredményeként kerül sor. Nem számít fel továbbá a Bank végtörlesztési díjat, ha az Ügyfél a Szerződést a Bank igazolt súlyos szerződésszegése, vagy a Szerződés kondícióinak a Bank általi, egyoldalú, az Ügyfélre jelentős hátrányt okozó módosítása miatt mondja fel. A felmondás alapjául szolgáló körülmények fennállásának megítélése a Bank kizárólagos joga.

7.12. Felmondási díj:

A közokiratba foglalt Szerződés Bank általi felmondása esetén az Ügyfél a Hirdetmény illetve az Egyedi Kölcsönszerződés szerinti, a hátralékos kölcsönkövetelés százalékában meghatározott mértékű felmondási díj fizetésére köteles.

7.13. Egyéb díjak és költségek:

A Hirdetményben meghatározott, egyedi kérelemre nyújtott egyéb szolgáltatásokért (ideértve különösen, de nem kizárólagosan tételes számlakivonat vagy szerződésmásolat készítését) a Bank az ott feltüntetett díjakat és költségeket számítja fel. Az Ügyfél köteles mindazon díjak és költségek megfizetésére (ideértve különösen, de nem kizárólagosan az ingatlan-nyilvántartási eljárás díját és a közokiratba foglalás költségeit), amelyek a Szerződésben meghatározott bármely kötelezettsége teljesítésével összefüggésben felmerül. Ezt a tényt az Ügyfél az Egyedi Kölcsönszerződés aláírásával kifejezetten elfogadja és tudomásul veszi.

8.

A KÖLCSÖN FOLYÓSÍTÁSA

8.1. A Bank a kölcsön összegét az Egyedi Kölcsönszerződésnek illetőleg a 12. pont szerinti megfelelő Biztosítékra vonatkozó szerződéseknek az előírt alakiságoknak megfelelő formában történt aláírását követően abban az esetben folyósítja, amennyiben a Szerződés a 4.1. pont szerint hatályba lépett, a 4.2. és 8.5. pontokban rögzített körülmények nem állnak fenn, és a Szerződésben előírt Előfeltételek a Bank által előírt formában és tartalommal maradéktalanul teljesültek. A folyósítás jelen pontban rögzített együttes feltételei fennállásának megítélése a Bank kizárólagos joga.

A kölcsön folyósítása a jelen pontban illetőleg a 8.2. pontban felsorolt valamennyi előfeltétel teljesülésének a Bank részére történő igazolását követő 30 naptári napon belül, a 8.3-8.4. pontban rögzítettek szerint történik.

8.2. A kölcsön folyósításának valamennyi Lakossági Kölcsön esetében feltétele, hogy az Adós a Banknál lakossági bankszámlával rendelkezzen (a lakossági bankszámla az Egyedi Kölcsönszerződésben kerül megjelölésre), továbbá a Szerződés alapján a Folyósítás Napjáig esedékessé váló, 7. pont szerinti díjakat és költségeket a Bank részére maradéktalanul megfizesse. Amennyiben a hitelcél megvalósításának forrásösszetételében saját erő is megtalálható, az Adós ezt a kölcsön folyósítását megelőzően köteles maradéktalanul felhasználni, és e felhasználás tényét a Bank felé igazolni.

8.3. Ingatlanfedezet mellett nyújtott Lakossági Kölcsönök esetében a 4.1-4.2. illetve 8.1-8.2. pontokban rögzítettek felül a kölcsön folyósításának további feltételei a jelen pontban rögzítettek szerint alakulnak.

1.) A Bank a kölcsönt a Szerződés aláírását követően akkor folyósítja, ha az Adós a Banknak – a Bank által elfogadhatónak ítélt formában és tartalommal – benyújtja az alábbi dokumentumokat:

- az Adós/Kezes Szerződésben meghatározott fizetési kötelezettségére vonatkozó, egyoldalú tartozáselismerő, és az Adós és az esetleges tulajdonostársak és hasznélvezők Ingatlan(ok)ra vonatkozó kiköltözési nyilatkozatát, közjegyzői okiratba foglaltan, amennyiben az Egyedi Kölcsönszerződésben előírásra került;
- az Ingatlan(ok)ra vonatkozóan az Ingatlan(ok) tulajdonosa(i), mint zálogkötelezett(ek) és a Bank között létrejött Jelzálogszerződés, az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéshez alkalmas formában és tartalommal és közjegyzői okiratba foglaltan, amennyiben az Egyedi Kölcsönszerződésben előírásra került;

- a Bank Ingatlan(ok)ra vonatkozó jelzálogjog-bejegyzési kérelmének széljegyként történő feltüntetését bizonyító hiteles tulajdoni lap másolat és a Bank jelzálogjogának bejegyeztetésére vonatkozó kérelem illetékes földhivatal által érkeztető bélyegzővel ellátott példányát;
- az Ingatlan(ok)ra vonatkozó, tűz- és elemi kárra is kiterjedő biztosítási szerződés(ek) megkötésére vonatkozó – a Bank által elfogadható biztosítási összegű – biztosítási ajánlat(ok)at.

2.) Amennyiben a kölcsön célja ingatlanvásárlás, Adós a Banknak - a Bank által elfogadhatónak ítélt formában és tartalommal – benyújtja az alábbi dokumentumokat is:

- az Ingatlan(ok)ra vonatkozóan az Ingatlan(ok) tulajdonosa(i), mint zálogkötelezett(ek) és a Bank között létrejött, a Bank javára az elidegenítési és terhelési tilalmat is tartalmazó Jelzálogszerződést, az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéshez alkalmas formában és tartalommal;
- a kölcsöncél szerinti ingatlan adásvételére vonatkozó, ügyvéd által ellenjegyzett magánokiratba vagy közjegyző által közokiratba foglalt, az illetékes földhivatal által érkeztetett eredeti szerződést a tulajdonjognak az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez alkalmas formában és tartalommal;
- az Eladó(k) teljes bizonyító erejű magánokiratba, vagy közokiratba foglalt nyilatkozatát, amely szerint a Vevő(k) maradéktalanul megfizette(-ték) a saját erőt;
- az Eladó(k) ingatlan-nyilvántartási bejegyzéshez alkalmas, ügyvéd által ellenjegyzett magánokiratba vagy közjegyző által közokiratba foglalt nyilatkozatát, amelyben hozzájárul(nak) Vevő(k) tulajdonszerzésének ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez;
- Vevő(k)nek az Ingatlan tulajdonjogára vonatkozó, az illetékes földhivatalhoz címzett bejegyzési kérelmét.
- az Eladó cégszerű, a már teljesített vételár rész összegszerű megjelölését is tartalmazó nyilatkozatát arról, hogy a vételárból részére már teljesített részletek az Eladó Banknál vezetett óvadéki betétszámláján rendelkezésre állnak
- az Eladó által a saját erő megfizetéséhez kiállított (rész-)számlákat vagy számlát helyettesítő okmány(ok)at.

3.) Amennyiben a kölcsön célja a kölcsön (rész)összegével hitelintézet vagy Bank (a továbbiakban: Hitelintézet) által nyújtott kölcsön kiváltása/(elő)törlesztése, Adós a Banknak - a Bank által elfogadhatónak ítélt formában és tartalommal – benyújtja az alábbi dokumentumokat is:

- a Hitelintézet előzetes szándéknyilatkozata, miszerint az Ingatlan(ok)on fennálló jelzálogjoga(i) és a javára kikötött elidegenítési és terhelési tilalom törléséhez szükséges, az illetékes földhivatal(ok)hoz címzett hozzájáruló nyilatkozatát 15 napon belül megteszi, amint a Hitelintézet által megjelölt összeget, mint a kiváltandó tartozás összegét a Bank a részére átutalja;
- az Ingatlan(ok)ra kötött biztosítási kötvények záradékában a Hitelintézet javára szóló engedményezés (kedvezményezetti jog) törlését, illetve a Bank kedvezményezetti jogának bejegyzését igazoló biztosítási kötvény(ek) vagy a biztosító által kiadott egyéb dokumentum(ok);

4.) Amennyiben a kölcsön célja építés, Adós kötelezettséget vállal arra, hogy a Szerződés különös része szerinti első kölcsönrészlet folyósításának napjától számított két éven belül az utolsó kölcsönrészlet folyósításához szükséges előfeltételeket maradéktalanul teljesíti, és azt a Bank részére a Szerződés által előírt módon igazolja. Adós e pontban foglalt kötelezettségvállalásának nem teljesülése esetén a Bank jogosult a további kölcsönrészlet(ek) folyósítását megtagadni. Adós kötelezettséget vállal arra, hogy a felépült ingatlan végleges használatbavételi engedély kézhezvételét követően 30 (harminc) napon belül kezdeményezi az épület feltüntetését az ingatlan-nyilvántartásban, és a Banknak bemutatja az épület (felépítmény) feltüntetésére iránti, illetékes földhivatal által történő átvételt is igazoló kérelmet. A Bank jogosult a Szerződés szerinti kölcsönrészletek összegét csökkenteni vagy azok folyósítását megtagadni, amennyiben az egyes részfolyósításokat megelőző helyszíni ellenőrzés(ek)ről készített műszaki felülvizsgálati dokumentáció által megállapított forgalmi érték a Bank számára - a Bank megítélése szerint - nem jelent elfogadható biztosítékot.

8.4. A folyósítás az Egyedi Kölcsönszerződésben meghatározott időpontban vagy időszak alatt, egy összegben vagy részletekben történik. Amennyiben a Folyósítás Napja vagy a folyósításra

rendelkezésre álló időtartam utolsó napja munkaszüneti- vagy bankszünnap, a folyósítási kötelezettség végső határideje az azt követő munkanap.

8.5. A Szerződésben meghatározottak szerint a Bank az Adós illetőleg az általa megjelölt személy Banknál vezetett lakossági bankszámlájára történő jóváírással, illetőleg – amennyiben a hitelcél a kölcsön összegének harmadik személy részére történő kifizetése révén valósul meg – a kölcsön összegének az Adós nevére megnyitott, elkülönített és zárolt számlán történő jóváírásával folyósít. A kölcsön a bankszámlán történő jóváírással jóváhagyottnak, igénybe vettnek és visszafizetendőnek tekintendő.

8.6. Ha a kölcsön folyósításának valamennyi Előfeltétele legkésőbb a Szerződésben meghatározott időpontig – amennyiben ezen időpont munkaszüneti- vagy bankszünnap, az ezt megelőző munkanapig – nem teljesül, e határnapot követően a Bankot a kölcsönösszeg rendelkezésre bocsátásának kötelezettsége nem terheli. Ha több részletben folyósítandó kölcsön esetén a kölcsön további részleteinek folyósításához a Szerződésben az adott kölcsönrészhez meghatározott bármely Előfeltétel az ahhoz meghatározott időpontig – amennyiben ezen időpont munkaszüneti- vagy bankszünnap, az ezt megelőző munkanapig – nem teljesül, úgy e határnapot követően a Bankot a kölcsön mindazon részletének rendelkezésre tartási kötelezettsége nem terheli, amely részlethez rendelt Előfeltételek nem teljesültek.

9. FIZETÉSI FELTÉTELEK, TÖRLESZTÉS SZABÁLYAI

9.1. Az Adós a Szerződés szerinti, esedékes fizetési kötelezettségeit az Egyedi Kölcsönszerződésben meghatározottak szerint, ilyen szerződési meghatározás hiányában havi törlesztő-részletekben köteles teljesíteni. A törlesztésre a Banknál vezetett törlesztő számla szolgál, amelyet a felek az Egyedi Kölcsönszerződésben jelölnek meg. A törlesztő számla az Adós Banknál vezetett valamely lakossági bankszámlája.

Az Adós köteles biztosítani, hogy a Szerződés alapján esedékessé váló összegek fedezete a törlesztő számlán az Esedékesség Napján rendelkezésre álljon.

9.2. A Bank részére esedékessé váló fizetés – a jelen ÁSZF, a Hirdetmény és az Egyedi Kölcsönszerződés eltérő rendelkezése hiányában – úgy történik, hogy a Szerződés megkötésével az Adós visszavonhatatlanul felhatalmazza a Bankot arra, hogy a Szerződésből eredő fizetések összegével az Esedékesség Napján a törlesztő számláját megterhelje.

Kézpénzben, postai készpénz-átutalási megbízáson a törlesztő számlára történő befizetés esetén a fizetést úgy kell teljesíteni, hogy az összeg legkésőbb az Esedékesség Napján az Egyedi Kölcsönszerződésben megjelölt törlesztő számlán jóváírásra kerüljön.

Az Ügyfél az Egyedi Kölcsönszerződés aláírásával kifejezetten elfogadja és tudomásul veszi, hogy amennyiben a törlesztésre rendelkezésre álló fedezet az esedékes tartozás maradéktalan kiegyenlítésére nem elegendő, a Bank azt a hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelően elsőként a felmerült költségek, majd az esedékes kamat-, végül a Tőketartozás teljesítésére számolja el.

9.3. Az Adós az első Törlesztőrészletet az Egyedi Kölcsönszerződésben meghatározott időpontban fizeti meg, a további Törlesztőrészletek esedékessége az Egyedi Kölcsönszerződésben meghatározott gyakoriság szerint fizetendő. Amennyiben az adott hónapban ilyen nap nem létezik, akkor az azt követő első banki munkanap az Esedékesség Napja. Amennyiben az Esedékesség Napjának megfelelő naptári nap az adott hónapban munkaszüneti-, vagy bankszünnap, az ezt követő első banki munkanap az Esedékesség Napja.

9.4. A kölcsön Törlesztőrészletének várható összege az Egyedi Kölcsönszerződésben kerül meghatározásra. Az első Törlesztőrészlet összege a Törlesztőrészlet várható összegétől eltérhet, amennyiben a Folyósítás Napja nem egyezik meg a szerződéskötés napjával, illetve amennyiben az első Törlesztőrészlet Esedékességének Napja és a Folyósítás Napja között eltelt napok száma több

mint 30 nap. A Törlesztőrészletek összege a Szerződésben meghatározott kondíciók megváltozására tekintettel a Futamidő alatt módosulhat. A Törlesztőrészlet módosulása esetén annak módosult összegéről, továbbá a Törlesztőrészlet módosulását eredményező kondícióváltozásról és annak okáról a Bank az Adóst írásban tájékoztatja.

A kölcsön havi Törlesztőrészleteit a Bank a Szerződésben illetve a hatályos Hirdetményben rögzített képlet alapján határozza meg.

9.5. Az Adós a Tőketartozást a lejárat előtt részben, vagy teljes egészében előtörlesztheti, amennyiben erre irányuló szándékát a Bank felé legalább 5 banki munkanappal korábban, írásban jelzi. Az Adós értesítésének elfogadásáról, az előtörlesztést követően az esedékesség előtt visszafizetett tőkerésszel csökkentett tartozás alapján a hátralévő Futamidőnek megfelelő átértékelt Törlesztőrészlet összegéről a Bank az Adóst legkésőbb a következő Esedékesség Napját 5 banki munkanappal megelőzően írásban értesíti.

Az Adós előtörlesztési értesítésének Bankhoz történő eljuttatásával egyidejűleg nyilatkozhat arról is, hogy az előtörlesztést követően fennmaradó kölcsönt és kamatát az előtörlesztést közvetlenül megelőzően érvényes havi törlesztő részletek változatlanul tartása és a futamidő esetleges lerövidülése mellett fizeti meg a fizetés esedékességekor. Az Adós ilyen kérelmét a Bank a kölcsön futamidejének módosítására irányadó szabályok szerint hitelbírálatot követően és annak eredményétől függően teljesítheti.

A kölcsön előtörlesztése úgy történik, hogy a Bank az előtörlesztés napjáig járó kamattal, valamint az előtörleszteni kívánt kölcsönösszeggel megterheli a törlesztési számlát.

Amennyiben az előtörlesztés - az Ügyfél által az előtörlesztésre megjelölt értéknapon - a fennálló teljes tartozás összegére fedezetet nyújt (Végtörlesztés), a Bank a kölcsönt lezárja, és 5 napon belül az ingatlanon fennálló jelzálogjog törlesztéséhez szükséges hozzájáruló nyilatkozatot kiállítja a zálogkötelezett részére.

Amennyiben az előtörlesztés során beérkező összeg - az Ügyfél által az előtörlesztésre megjelölt értéknapon - a fennálló teljes tartozás összegére nem nyújt fedezetet (Részleges Előtörlesztés), a Bank a beérkező összeget az Ügyfél által megjelölt értéknapon a fennálló tartozás terhére elszámolja, és az előtörlesztést követően fizetendő törlesztő részletekről az Adóst legkésőbb a következő esedékességi napot 5 banki munkanappal megelőzően tájékoztatja.

Előtörlesztés esetén az Adós a Bank előtörlesztés napján hatályos Hirdetménye szerinti, az előtörlesztett összegre vetített, meghatározott mértékű pénzügyi teljesítéssel járó szerződésmódosítási díjat tartozik a Bank részére megfizetni, amelynek összegével a Bank az előtörlesztés napján megterheli a törlesztési bankszámlát. Amennyiben a bankszámla egyenlege a pénzügyi teljesítéssel járó szerződésmódosítási díjra nem nyújt fedezetet, úgy az Adós által előtörlesztés címén a bankszámlán elhelyezett összegből a pénzügyi teljesítéssel járó szerződésmódosítási díj összegének levonása után megmaradó összeget fordítja a Bank előtörlesztésre.

Az Ügyfél előtörlesztésre irányuló kérelme az Ügyfél által az előtörlesztésre megjelölt értéknapot megelőzően a kölcsön törlesztési kötelezettség teljesítése alól nem mentesít.

A Végtörlesztés szándékának bejelentése önmagában nem minősül a Szerződés Adós általi felmondásának. Az Esedékesség Napjától eltérő időpontban Előtörlesztést a Bank kizárólag abban az esetben fogad el, ha az Előtörlesztés összege a kölcsön Törlesztőrészletét meghaladja. Elő- és végtörlesztés esetén az Adós köteles az Elő- és Végtörlesztés napjáig fennálló kamatokot és díjakat maradéktalanul megfizetni.

Amennyiben az Adóstárs kíván Előtörlesztést végrehajtani, akkor az Adóstárs az Adós törlesztő számlája felett kizárólag a befizetett összeg törlesztésre fordítása tárgyában rendelkezhet. Az Adós az Egyedi Kölcsönszerződés aláírásával elismeri, hogy az Adóstárs, Kezes, zálogkötelezett, és a kölcsön 12. pont szerinti biztosítékát nyújtó, vagy annak visszafizetéséért bármilyen személyes vagy dologi kötelezettséget vállaló harmadik fél olyan személynek minősül, akinek a kölcsön visszafizetéséhez

törvényes érdeke fűződik, ezért az általuk felajánlott teljesítést a Bank az Adós hozzájárulása nélkül is jogosult elfogadni.

10. DEVIZÁBAN NYILVÁNTARTOTT KÖLCSÖNÖK

10.1. Ha a Szerződés alapján az Adós devizában nyilvántartott Lakossági Kölcsönt vesz igénybe, a Szerződésben megállapított kölcsön, annak kamata, kezelési költsége, a felszámított díjak és jutalékok a folyósítást követően Devizában kerülnek nyilvántartásra, illetve elszámolásra, akár Ft-ban akár devizában történt a folyósítás. A Szerződés vonatkozásában a mindenkor esedékessé váló devizában meghatározott Törlesztőrészleteket (tőke, kamat, költség), az Adós köteles Devizahiteleknél devizában, míg Deviza alapú hitelek esetében Ft-ban megfizetni a Bank részére.. A felszámított díjak illetve bármilyen más pénzbeli kötelezettségek megfizetésének devizaneméről a Bank Hirdetménye rendelkezik.

10.2. Deviza alapú hitel folyósítása: a Bank forintban, a Folyósítás Napján érvényes, a Bank által jegyzett, a folyósításra vonatkozó deviza vételi árfolyam alapulvételével történik. Ha a folyósított kölcsön összegét a folyósításhoz kapcsolódó díj terheli, díj összegét a Bank a Folyósítás napján érvényes, a Bank által jegyzett Deviza eladási árfolyam alapulvételével állapítja meg. Azon Lakossági Kölcsönök esetében, amelyek az Adós meghatározott mértékű, forintban felmerülő fizetési kötelezettségének teljesítését szolgálják (ideértve különösen: ingatlan vásárlása, tehermentesítés), az Egyedi Kölcsönszerződésben megjelölt kölcsönösszeg a feltüntetett finanszírozási igény összegének a szerződéskötés napjára a Bank által jegyzett, a folyósításra vonatkozó Deviza vételi árfolyamon számított deviza ellenértékének 110%-a, azonban a Bank által folyósított kölcsön összege nem haladhatja meg az Egyedi Kölcsönszerződésben finanszírozási igényként megjelölt forintösszegnek a Folyósítás Napjára a fentieknek megfelelően számított deviza ellenértékét. A Folyósítás Napjáig fizetendő díjak meghatározásának alapja ilyen esetben az Egyedi Kölcsönszerződésben finanszírozási igényként forintban megjelölt összeg.

Az Egyedi Kölcsönszerződésben megjelölt várható Törlesztőrészletek tényleges összege, valamint forintban meghatározott finanszírozási igény esetén a kölcsön tényleges összege a Folyósítás Napján érvényes, a Bank által jegyzett, a folyósításra vonatkozó Deviza vételi árfolyamtól függ. A folyósított kölcsön és a Törlesztőrészletek pontos összegéről a Bank a Folyósítás Napját követően írásban tájékoztatja az Adóst.

10.3.. Deviza alapú hitelek törlesztése: a Törlesztőrészletek meghatározása devizában, megfizetése forintban történik. A Törlesztőrészlet, illetőleg az Előtörlesztés forintban kifejezett ellenértékét a Bank az Esedékesség Napján, illetőleg az Előtörlesztés napján érvényes, a Bank által jegyzett, a hiteltörlesztésre vonatkozó Deviza eladási árfolyam alkalmazásával határozza meg.

10.4. Minden devizában nyilvántartott kölcsön folyósításának további Előfeltétele az árfolyam esetleges változásainak hatásával kapcsolatos kockázatfeltáró nyilatkozat Adós és – amennyiben szerepel az ügyletben – Adóstárs általi aláírása.

10.5. Amennyiben a devizaárfolyam nagymértékű változása miatt a Biztosítékok forintban meghatározott és forintban nyilvántartott fedezeti értéke már nem nyújt a Bank számára a mindenkor érvényes Fedezetértékelési Szabályzatnak megfelelő mértékű fedezetet, az Adós köteles a Bank felhívására 30 napon belül megfelelő kiegészítő Biztosítékot nyújtani, vagy olyan mértékű Előtörlesztést végrehajtani, amelynek eredményeként a Tőketartozás és a fedezet aránya a Bank által elvárt mérték alá csökken.

10.6. Adós az Egyedi Kölcsönszerződés aláírásával kifejezetten elismeri és elfogadja, hogy amennyiben a Bank megítélése szerint az Adós által nyújtott Biztosítékok a megnövekedett devizaárfolyam kockázatokra nem nyújtanak megfelelő fedezetet, továbbá, ha az Adós a Biztosíték-nyújtási-, illetve Előtörlesztési kötelezettségének nem tesz eleget, a Bank az Adóshoz e tárgyban intézett írásbeli felszólítás eredménytelensége esetén egyoldalúan jogosult a devizában nyilvántartott Tőketartozást az írásbeli felszólítás kézhezvételét követő 30. nap utáni 5. munkanapon érvényes deviza eladási nyitó árfolyam alkalmazásával forintban nyilvántartott Tőketartozássá konvertálni. Az Adós az Egyedi Kölcsönszerződés aláírásával tudomásul veszi azt is, hogy az ily módon forintban

nyilvántartott kölcsönre konvertált tartozása vonatkozásában a Bank mindenkor (a konvertálás időpontjában hatályban lévő) forint alapú üzleti feltételű Lakossági Kölcsönökre vonatkozó Hirdetményében illetve ÁSZF-ben meghatározott feltételek lesznek érvényesek a konvertálás időpontjától kezdődően.

10.7. Amennyiben jogszabályi vagy hatósági intézkedések, egyéb események (pl. pénzügyi események, stb) folytán olyan jelentős és előre nem látható pénzügyi változás (pl. rendkívüli árfolyam ill. referencia-kamatláb változás, refinanszírozási feltételek jelentős megváltozása vagy ellehetetlenülése, stb.) következik be, amely a Bank megítélése szerint az Adós adósságszolgálati képességét vagy annak jövőbeni kilátásait jelentős mértékben és kedvezőtlenül befolyásolhatja, és ezáltal a Bank megalapozottan feltételezheti, hogy az Adós a Bankkal kötött szerződéséből eredő, jelenleg fennálló és jövőbeni kötelezettségeit nem lesz képes teljesíteni, illetve a Bank részére az ügylet refinanszírozása önhibáján kívül lehetetlenné válik, a Bank tárgyalásokat kezdeményez az Adóssal acélból, hogy kölcsöntartozást forint pénznemű kölcsöntartozássá váltsa át. Amennyiben Felek között az erre vonatkozó írásbeli megállapodás 30 napon belül nem jön létre, a Bank jogosult a hitel jogviszonyt a 16.1. b) pontban rögzítettek szerint felmondani.

A Szerződés jelen pontban rögzítettek szerinti felmondása azzal a következménnyel jár, hogy Adós jelen kölcsönszerződéséből eredő fizetési kötelezettségei a felmondás napján lejárttá és egy összegben a szerződés devizanemében esedékessé válnak. A Szerződés azonnali hatályú felmondása esetére Adós jelen szerződés aláírásával kifejezetten felhatalmazza a Bankot arra, hogy a felmondás napján a hitelezésre érvényes deviza eladási árfolyam alkalmazásával a lejárt kölcsöntartozást forint pénznemű kölcsöntartozássá – kényszerhitel - váltsa át. Ezen kényszerhitel után Adós a mindenkor aktuális hirdetményben meghatározott mértékű kényszerhitel kamatot köteles fizetni. A felmondás hatályát nem érintik Adóshoz a Bank által megküldött, Adós fizetési hátralékát jelző kimutatások. Felek rögzítik és Adós tudomásul veszi, hogy a Bank által az Adós részére küldött – az Adós tartozásának összegét is tartalmazó – felmondó levél megfelelő módon igazolja, hogy a Szerződésen alapuló követelésének teljesítési határideje letelt. Ezen túlmenően Adós köteles a Banknak megtéríteni minden, a követelés behajtásával kapcsolatban felmerült kiadását és költségét, valamint köteles a Bank részére megfizetni a mindenkor Hirdetményben közzétett összegű, egyszeri külön eljárási díjat is. A Bank a behajtással kapcsolatban felmerült költségei és az egyszeri külön eljárási díj összegével jogosult Adós bankszámláját automatikusan megterhelni.

10.8. A fenti 10.5-10.7. pontokban írtak megfelelően irányadók abban az esetben is, ha az Adós forintban nyilvántartott Lakossági Kölcsönt deviza fedezete mellett veszi igénybe.

10.9. A Bank által jegyzett, aktuális deviza árfolyamok megtekinthetők a Bank fiókjaiban illetve a www.drbbank.hu honlapon.

11. NYILATKOZATOK

11.1. A Szerződés, illetve bármely Biztosítéki Szerződés aláírásával az Ügyfél a jelen pontban rögzített nyilatkozatokat teszi, amely nyilatkozatok külön írásbeli kikötés nélkül is megismételtnek tekintendők minden alkalommal, amikor az Ügyfél a Szerződés alapján valamely szolgáltatást vesz igénybe a Bankkal:

a.) Az Ügyfél jogosult megkötni a Szerződést, és köteles teljesíteni a belőle származó kötelezettségeket.

b.) Az Ügyfél által a Banknak átadott minden információ, adat pontos és a valóságnak megfelel, és az Ügyfél nem közölt, valamint nem mulasztott el közölni olyan tényeket, amelyek félrevezethetővé tennék az átadott információkat, adatokat és egyéb kijelentéseket.

c.) Az Ügyfél ellen nincs közigazgatási eljárás, sem rendes-, sem választott bíróság előtt folyó peres vagy nem peres eljárás folyamatban, amely kedvezőtlen kimenetele esetén lényeges hátrányos hatással lehet azon képességére, hogy a Szerződésből eredő kötelezettségeit teljesítse.

d.) Az Ügyfél az Egyedi Kölcsönszerződés aláírásával a Szerződés tartalmát és feltételeit – ideértve jelen ÁSZF mindenkor hatályos rendelkezéseit is – teljes körűen ismeri és magára nézve kötelező érvényűnek fogadja el.

e.) Az Ügyfél tudomásul veszi, hogy a Bank Szerződéshez kapcsolódó, bármely Ügyfél részére küldött értesítése, fizetési felszólítása, felmondása hatálya a kézbesítés napján a többi Ügyféllel szemben is beáll, azok külön értesítése hiányában is.

12. BIZTOSÍTÉKOK

12.1. A Bank az Ügyfél kölcsön kérelmének jóváhagyását a Bank által megfelelőnek tartott Biztosíték adásához kötheti. A Bank nem fogadhat el olyan Biztosítékot, melynek fedezetkénti elfogadását jogszabály nem engedi meg.

A Bank felhívására az Ügyfél köteles a Bank számára megfelelőnek ítélt Biztosítékot nyújtani, vagy a már adott Biztosítékot kiegészíteni olyan mértékben, amilyen mértékben a Bank megítélése szerint a Bank fennálló vagy – bármely banki kötelezettségvállalásra tekintettel – a jövőben esetleg keletkező követeléseinek megtérülésének fedezetül szükséges. A Bank többféle Biztosítékot egyidejűleg is igényelhet, amelyek mindegyike – eltérő szerződéses rendelkezés hiányában – a Bank teljes követelésének a fedezetül szolgál. Ha az Ügyfél a Bank Biztosíték nyújtására vonatkozó felhívásának nem tesz eleget, az súlyos szerződésszegésnek minősül.

A Biztosíték nyújtásáig vagy a nyújtott Biztosíték Bank által kért kiegészítésének megtörténteig a Bank jogosult az Ügyféllel szembeni esedékes fizetési kötelezettségei teljesítését felfüggeszteni.

A Biztosíték kikötésekor a Bank jogosult meghatározni, hogy az egyes Biztosítékokat milyen értékben fogadja el Biztosítékként.

12.2. Az Ügyfél köteles gondoskodni a Bank számára Biztosítékul szolgáló valamennyi vagyontárgy, jog és követelés fenntartásáról és értéke megőrzéséről. Az Ügyfél köteles továbbá gondoskodni a követelések érvényesíthetőségéről és arról, hogy azok teljesítése a Bank részére esedékességkor megtörténjen.

Az Ügyfél jogosult és köteles a használatában lévő, a Bank javára Biztosítékul lekötött vagyontárgyakat rendeltetésszerűen használni, kezelni, üzemeltetni, megőrzésükről gondoskodni.

Amennyiben az Ügyfél a jelen pont szerinti kötelezettségeinek nem tesz eleget, és ezáltal a Biztosítékok fennállását, értékét, érvényesíthetőségét veszélyezteti, akkor a Bank – vagy az általa megbízott személy – jogosult az Ügyfél helyett és költségére közvetlenül eljárni, és a szükséges hatósági vagy bírósági eljárást kezdeményezni.

Ha valamely Biztosítékul szolgáló jog gyakorlása vagy követelésérvényesítése a lekötés időtartama alatt válik esedékessé, a Bank jogosult a jogot gyakorolni, vagy a követelést érvényesíteni. A Bank az érvényesítés során befolyt összegeket jogosult Biztosítékként kezelni, ha pedig ez nem szükséges, azt jóváírja az Ügyfél bankszámláján.

Az Ügyfélnek bármely vagyontárgya, joga vagy követelése, amely a Bankkal fennálló üzleti kapcsolata során a Bank birtokába jut, külön Biztosítéki Szerződés kötése nélkül is zálogként és/vagy óvadékként szolgál a Banknak az Ügyféllel szembeni követeléseire Biztosítékául.

12.3. Ha az Ügyfél a Bankkal szemben fennálló fizetési kötelezettségeit esedékességkor nem teljesíti, a Bank – vagy az általa megbízott harmadik személy – jogosult érvényesíteni a Banknak bármely, a Biztosítékból fakadó jogát olyan módon, hogy az a Bank megítélése szerint a követelésének kielégítését a legeredményesebben szolgálja.

Ha az Ügyfél valamely, a Bankkal szemben esedékessé vált fizetési kötelezettségének a Bank írásbeli felhívása ellenére a felhívásban megjelölt határidőn belül nem tesz eleget, a Bank jogosult az Ügyféllel fennálló valamennyi jogviszonyát azonnali hatállyal felmondani, az azokból származó követelését esedékessé tenni, és a Biztosítékokra vonatkozó jogát érvényesíteni.

12.4. A Lakossági Kölcsön fedezetét képezi az Egyedi Kölcsönszerződésben megjelöltek szerint:

12.4.1. Kezesség

A Szerződés mellékletét képező Kezesi Szerződésben a Kezes a Szerződésben foglalt, Adóst terhelő valamennyi fizetési kötelezettségért készfizető kezességet vállal. Kezes a Kezesi Szerződésben kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a Bank felhívására Adós nem teljesíti fizetési kötelezettségeit, úgy kezesi felelősség alapján maga fog helyette teljesíteni Bank felé.

A kezesség mind a főkövetelésre, mind annak járulékaire kiterjed, beleértve a késedelmi kamatokat és az esetleges igényérvényesítéssel felmerülő perköltséget és végrehajtási költséget is.

A Bank az Ügyfél tartozásai megfizetéseinek személyi Biztosítékeként egy vagy több kezes állítását igényelheti. A kezes olyan nagykorú, cselekvőképes személy lehet, aki

- a) az Ügyfél tartozásának [beleértve a járulékokat is] ismeretében a Kezesi Szerződésben írásban vállalja, hogy az Ügyfél helyett esedékességkor képes és kész a tartozást [beleértve a járulékokat is] az Ügyfél helyett megfizetni, mégpedig tekintet nélkül arra, hogy a Bank az Ügyféltől a tartozást megkísérelte-e behajtani [készfizető kezesség];
- b) a Bank által elfogadott, igazolt vagyonnal vagy jövedelemmel rendelkezik; és
- c) megteszi mindazokat a nyilatkozatokat [pl. fedezetként figyelembe vett vagyontárgyának biztosítása, bankszámlájára azonnali beszedési megbízás engedélyezése stb.], amelyek megtétele a követelésnek tőle történő behajtása esetére a Bank megítélése szerint szükséges.

A Kezesi Szerződésben a Kezes tudomásul veszi, hogy akár Adós, akár a Kezes a Bankkal szembeni esedékes fizetési kötelezettségét nem vagy késedelmesen teljesíti, a Bank a követelését a Kezes teljes vagyonával szemben is jogosult sortartás nélkül érvényesíteni. A kezes önkéntes teljesítésének elmaradása esetén a banki igényérvényesítés a kezes közokiratba foglalt kezességi nyilatkozata alapján, bírósági végrehajtás útján kényszeríthető ki. A bírósági végrehajtás során az Ügyfél esedékes tartozása erejéig a kezes teljes ingó és ingatlan vagyonára végrehajtás vezethető.

12.4.2. Zálogjog

A Szerződés mellékletét képező Zálogszerződésben a Bank zálogtárgyként az Ügyfél vagy az Ügyfél érdekében zálogkötelezettséget vállaló harmadik személy tulajdonában álló ingatlant, ingót, illetve az Ügyfelet vagy harmadik személyt megillető jogot vagy követelést fogad el. Az Ügyfél/zálogkötelezettséget vállaló harmadik személy hozzájárul ahhoz, hogy a Bank a zálogtárgyat közvetlenül és/vagy záloghitel nyújtásával vagy árverés szervezésével foglalkozó szervezet útján – bírósági végrehajtási eljárás nélkül – értékesítse.

A zálogtárgy bírósági végrehajtás mellőzésével történő értékesítésére azon a legalacsonyabb áron kerülhet sor, amelyet a Bank által kijelölt, értékbecsléssel is foglalkozó cégek valamelyike a kielégítési jog megnyílásától számított 270 napon belül, a megelőző 90 napnál nem régebbi, vagy a kielégítési jog megnyílást követő 30 napon belül elkészített, likvidációs (menekülési) értékre vonatkozó értékbecslésében, vagy adó- és értékbizonyítvány alapján – lakóingatlan esetén a lakott, illetve a kiürített állapotra vonatkozóan külön-külön – meghatározott.

A Bank legalább 30 nappal az értékesítést megelőzően értesíti a zálogkötelezettet arról, hogy kielégítési jogát gyakorolja, és a zálogtárgyat értékesíteni kívánja. A zálogkötelezett az értesítés kézhezvételét követő 8 napon belül köteles a Banknak megnevezni azokat a személyeket, akiknek – az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett jogokon és tényeken kívül – a zálogtárgyon további zálogjoga vagy más olyan joga áll fenn, amely a vevő tulajdonszerzését akadályozza, vagy tulajdonjogát korlátozza. A Bank az értékesítést megelőzően legalább 15 nappal írásban értesíti a zálogkötelezettet az értékesítés választott módjáról, helyéről és időpontjáról, az értékesítéssel megbízott személyről, a kikiáltási árról.

A Bank a követelése és annak járuléka, valamint az értékesítéssel kapcsolatos költségei levonása után az értékesítés során kapott ellenértékből megmaradó összeget kifizeti a zálogkötelezett részére. Bírósági végrehajtáson kívüli értékesítés esetén az értékesítés eredményéről a Bank írásbeli elszámolást készít a jogszabály szerinti tartalommal, melyet megküld a zálogkötelezettnek és az esetlegesen bekapcsolódott többi zálogjogosultnak (a továbbiakban együtt: Érdekelt), akik kifogásaikat 8 napon belül kötelesek írásban bejelenteni a zálogjogosultnak, amire a Bank további 8 napon belül köteles észrevételt tenni. Amennyiben az elszámolást a Bank a kifogások ellenére részben vagy egészben fenntartja, írásban tájékoztatja az Érdekeltet, hogy kifogásaikat, észrevételeiket bírósági úton, nem peres eljárás keretében érvényesíthetik. Amennyiben az Érdekelt az eljárás megindítását a tájékoztatás közzétételétől számított 15 napon belül igazolja, a Bank az értékesítésből befolyt összeget vagy annak vitás részét bírósági letétbe köteles helyezni.

A zálogtárgy értékesítésére a Bank választása szerint bírósági végrehajtás útján is sor kerülhet. A Bank által kezdeményezett bírósági eljárás során a kijelölt végrehajtó a zálogtárgyat lefoglalja, és a zálogtárgyat a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. tv. szabályai szerint árverésen, nyilvános pályázat útján vagy árverési vétel hatályával értékesíti. A bírósági árverés útján vagy annak

mellőzésével történő értékesítés következtében a zálogtárgy a vevő tulajdonába kerül, a Bank mint zálogjogosult a befolyó vételárból követelése erejéig kielégítést kereshet.

A zálogjog érvényesítése esetén – a közös értékesítés esetét is ideértve – a zálogkötelezett a Bank felszólítását követő 30 (harminc) napon belül köteles a zálogtárgyat az ingóságoktól kiüríteni, onnan kiköltözni, az oda bejelentett vagy ott tartózkodó személyeket kiköltöztetni, és a zálogtárgyat kiürített és beköltözhető (a vevő részére korlátozásmentesen birtokba adható) állapotban köteles végrehajtásra, illetve értékesítésre a Banknak, illetve meghatalmazottjának átadni. A kiürített állapotban történő birtokbaadás elmulasztása a határidő letelte után az ingatlan – lakott értéken történő – értékesítésének nem akadály. A Bank választása szerint lakott állapotban is értékesítheti a zálogtárgyat, illetve kezdeményezheti a zálogtárgy végrehajtását. A zálogkötelezett köteles a zálogjogosult felhívásának megfelelően a zálogtárgyat birtokba adni. A zálogkötelezett köteles tartózkodni minden olyan magatartástól, mely a zálogjogosultat jogainak gyakorlásában akadályozza. A zálogjogosult birtokába kerülő zálogtárgy tekintetében annak értékesítéséig a zálogjogosultat a kézzzálogjog jogosultjával azonos jogok illetik, illetve kötelezettségek terhelik. A zálogkötelezett ezen kötelezettségvállalása végrehajtás útján, hatóság igénybevételeivel is kikényszeríthető

Amennyiben az Adós a Szerződésből eredő fizetési kötelezettségeinek biztosítására vagyontárgyain, ingatlanán zálogjogot alapított a Bank javára, köteles a vagyontárgy teljes értékére saját költségén vagyonszámítás szerződést kötni, vagy megkötött szerződést módosítani - amelyet a Szerződés időtartama alatt nem szüntethet meg - a Bank kedvezményezettként való megjelölése mellett. A biztosítási díj befizetésének a Szerződés fennállása alatt folyamatosan köteles eleget tenni. Az Adós kötelezettséget vállal arra, hogy a Bank részére a Banknál vezetett bankszámla terhére a Szerződés fennállása alatt állandó átutalási megbízást ad a biztosítási díj átutalására. Megjelölt biztosítást Adós a zálogjog fennállásának teljes tartamára köteles saját költségén fenntartani. A zálogtárgy elpusztulásának, illetőleg értékcsökkenésének pótlására szolgáló biztosítási összeg, kártérítés vagy más érték a zálogtárgy helyébe lép, illetőleg a zálogfedezet kiegészítésére szolgál, azt a Bank jogosult az Adós tartozásának esedékessége előtt is – saját választása szerint – az Adós külön rendelkezése nélkül a tartozás törlesztésére fordítani, vagy a hozzá befolyt biztosítási összeget óvadékként kezelni. Amennyiben a hitel fedezetéül szolgáló vagyontárgyak 3. személy tulajdonát képezik, úgy az Adós kötelezettséget vállal arra, hogy ezen vagyontárgyak fentiekben előírt módon való biztosításáról gondoskodik.

A Bank kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a kölcsöntartozás és járulékai maradéktalanul kiegyenlítésre kerültek, úgy az Ügyfél írásban előterjesztett kérésére, a Hirdetmény szerint megfizetett díjak egyidejű beszedése mellett kiadja a bejegyzett jogok ingatlan-nyilvántartásból való törléséhez hozzájáruló nyilatkozatát.

12.4.3. Óvadék

Ha a Bank követelésének fedezetéül az Ügyfél vagy a javára kötelezettséget vállaló harmadik személy tulajdonában álló pénz, bankszámla-követelés, értékpapír, és/vagy egyéb, törvényben meghatározott pénzügyi eszköz óvadék jogcíméül szolgál, az óvadék az Ügyfél Bankkal szemben fennálló tartozásai, valamint e fizetési kötelezettség késedelmes teljesítése esetén járó késedelmi kamat és az esetleges végrehajtás vagy más, a jogérvényesítéssel kapcsolatos költségek megfizetését biztosítja, az Ügyfél vagy az óvadékot nyújtó harmadik személy hozzájárul ahhoz, hogy a Bank az Ügyféllel szembeni követeléseit az óvadékból közvetlenül kielégíthesse. Értékpapír óvadékba helyezése esetén, ha az Ügyfél a Bankkal szemben bármilyen jogcímen fennálló kötelezettségének nem tesz eleget, a Bank jogosult az óvadékot akár értékesíteni, akár pedig megtartani, és annak a piaci ár alapulvételével megállapított ellenértékét az Ügyfél tartozásának csökkentésére és/vagy kiegyenlítésére fordítani.

Dematerializált értékpapír óvadékként történő elhelyezésére az értékpapíroknak a Bank értékpapírszámláján történő elhelyezésével vagy az értékpapíroknak a Bank KELER Zrt.-nél fenntartott számlájára történő átutalással kerülhet sor.

Az óvadék akkor szűnik meg, ha az Ügyfél a Bankkal szemben bármilyen jogcímen fennálló tartozását és annak járulékait teljes egészében megfizette. A Bank az óvadék megszűnésekor köteles azt az Ügyfélnek visszaadni.

Ha az óvadék tárgya betétként elhelyezett belföldi fizetőeszköz, valuta vagy deviza, a betét lejáratára a követelés lejáratához igazodik. Az Ügyfél (illetve a betét harmadik személy tulajdonosa) kifejezetten

lemond arról, hogy a betétet az óvadékként történt lekötés határidejének lejáratára előtt felmondja, és annak összegét visszakövetelje.

Az Ügyfél/óvadékos nyújtó harmadik személy szavatolja, hogy az óvadék valódi, fennálló és érvényesíthető követelést foglal magában, és mindenben megfelel a rá vonatkozó szabályoknak; továbbá hogy az óvadék az Ügyfél jogos tulajdonát képezi, aki felette szabadon rendelkezik, és arra harmadik személynek nincs semmilyen olyan joga vagy igénye, amely korlátozhatná vagy kizárhatná a Banknak az óvadékból történő kielégítési lehetőségét.

Ha az óvadék értékében a Szerződés időtartama alatt az óvadék pénznemének árfolyamváltozása miatt vagy egyéb okból értékcsökkenés következik be, vagy a biztosított követelés értéke nő, és a Bank megítélése szerint szükség van a Biztosíték kiegészítésére, az Ügyfél/óvadékos nyújtó a Bank felhívására a Bank által megjelölt határidő alatt köteles újabb, a Bank szerint erre megfelelőnek ítélt Biztosítékot nyújtani, illetőleg az óvadék összegét a Bank felhívásában meghatározott összegre kiegészíteni. A kiegészítő Biztosíték az óvadék eredeti tárgyának sorsát osztja. A Biztosíték kiegészítésére vonatkozó kötelezettség elmulasztása súlyos szerződésszegésnek minősül, és a Szerződés vonatkozásában azonnali felmondási okot képez.

12.4.4. Jogvesztés kikötése

A Bank igényelheti, hogy az Ügyfél tegyen olyan írásbeli jognyilatkozatot, amelynek alapján szerződésszegés esetén elveszít valamely jogot vagy kedvezményt, amely a Szerződés alapján egyébként megilletné.

12.4.5. Vételi jog

A Bank igényelheti ugyanazon vagyontárgyra zálogjog kikötése mellett vagy helyett, hogy az Ügyfél a vagyontárgyra eladóként kössön vele meghatározott időre – legfeljebb öt évre – szóló, vételi jogot alapító szerződést, amelynek alapján a Bank jogosultá válik arra, hogy a vagyontárgyat egyoldalú jognyilatkozattal a vételi jogot alapító szerződésben meghatározott vételárért megszerezze. Amennyiben a vételi jogi megállapodásban a Bank és az Ügyfél haladék biztosításában állapodott meg, ezen időszakban a vagyontárgy értékesítésére az Ügyfél jogosult. A Bank vételi joga gyakorlására harmadik személyt is kijelölhet. A vagyontárgy tulajdonjoga az egyoldalú nyilatkozat közlésének napján a vevőre száll át. Az Ügyfél köteles a vagyontárgyat a vevő birtokába bocsátani a nyilatkozat közlésétől számított 15 napon belül. Ennek elmulasztása esetén a vevő jogosult a birtokba lépéshez szükséges bármely törvényes eszközt igénybe venni.

12.4.6. Azonnali beszedési megbízásra felhatalmazás

Amennyiben az Ügyfél más bank(ok)nál is vezet számlát, köteles felhatalmazni a Bankot, hogy bármelyik bankszámlájával szemben követelését azonnali beszedési megbízással érvényesítse. Az Ügyfél köteles a Bank azonnali beszedési jogát megalapozó, a számlavezető hitelintézet által aláírt - a Szerződés fennállása alatt, azaz a tartozás maradéktalan visszafizetéséig az Ügyfél által egyoldalúan vissza nem vonható - felhatalmazó nyilatkozatát a Bank rendelkezésére bocsátani. Az azonnali beszedési megbízás érvényesítésére felhatalmazó nyilatkozat(ok) a Szerződés elválaszthatatlan részét képezi(k).

12.4.7. Biztosítási szerződés

A Bank az Ügyfél részére biztosítást köthet, amelynek feltételeit az Ügyféllel az aláírás előtt ismertette. A biztosítás díját – melynek összegét havonta köteles megfizetni – a Hirdetmény tartalmazza.

A Bank a Szerződés mellékletét képező biztosítási szerződésben előírhatja, hogy az Ügyfél a Szerződésből eredő tartozások erejéig az életbiztosítás kedvezményezettjeként a Bankot jelölje meg. A kedvezményezetti jog visszavonása vagy módosítása kizárólag a Bank előzetes írásbeli hozzájárulása esetén lehetséges. Bank az Ügyfél meglévő életbiztosítását is elfogadhatja egyedi elbírálás alapján.

12.4.8. Egyéb követelés engedményezése

Amennyiben a Banknak az Ügyféllel fennálló követelése fedezetül az Ügyfélnek harmadik személlyel szemben fennálló követelése szolgál, a Bank igényelheti, hogy az Ügyfél a harmadik személlyel szembeni követelés alapjául szolgáló vagy azt tanúsító minden eredeti okiratot adjon át a Bank részére. Az Ügyfél köteles a Bank kérésére a harmadik személyt (kötelezettet) az engedményezésről értesíteni azzal a hatállyal, hogy az értesítés kézhezvételétől kezdve a tartozást a kötelezett csak a Bank részére teljesítheti. Az Ügyfél tartozásának lejáratáig az engedményezett követelésből befolyó

összegeket a Bank választása szerint jogosult a tartozás kiegyenlítésére fordítani, vagy az Ügyfél részére kifizetni. Az Ügyfél tartozásának lejáratát után befolyó összegeket a Bank minden esetben a még fennálló tartozás törlesztésére fordítja.

12.5. A Bank jogosult az Ügyfél megrendelése alapján az Ügyfél kölcsönkérelméhez kapcsolódóan az Ügyfél által felajánlott Biztosíték Ingatlan értékelése céljából a Bankkal megbízási jogviszonyban lévő, és értékbecslés elvégzésére jogosultsággal rendelkező megbízott értékbecslőt kiválasztani és fedezetminősítési eljárás keretei között megbízni. Amennyiben a Bank és az Ügyfél ettől eltérően nem rendelkezik a fedezetminősítési eljárás díját az Ügyfél viseli.

12.6. Az Ügyfél tudomásul veszi a Banknak azt a jogát, hogy a Szerződés fennállása alatt a hitel visszafizetésének biztosítékául leköötött vagyontárgyak meglétét - akár a helyszínen is - ellenőrizze. Az ellenőrzés során az Ügyfél köteles a Bankkal mindenben együttműködni, az ellenőrzéshez szükséges mértékben ingatlanába a Bank nevében eljáró személyeknek szabad belépést biztosítani, az ellenőrzéshez minden szükséges tájékoztatást megadni. Amennyiben a hitel biztosítékául szolgáló fedezet nem az Ügyfél vagyonához tartozik, az Ügyfél köteles biztosítani a vagyontárgyak ellenőrzésének fentiek szerinti lehetővé tételét. Ennek megfiúsulása esetén a Bank jogosult az Ügyféllel szemben ugyanazon jogkövetkezményeket alkalmazni, mintha az előbbi kötelezettségeit maga nem teljesítette volna.

13. KÖTELEZETTSÉGVÁLLALÁSOK

13.1. A Szerződés, illetve bármely Biztosítéki Szerződés aláírásával az Ügyfél az alábbi kötelezettségeket vállalja:

- a.) Az Ügyfél köteles a Banknak megadott bármely, a Bankhoz bejelentett adatában (így különösen lakcímében, munkahelye címében), valamint vagyoni helyzetében bekövetkezett változást a Banknak írásban 5 napon belül bejelenteni.
- b.) Az Ügyfél köteles 5 napon belül bejelenteni a Banknak, ha magánvagyonával szemben bárki végrehajtási eljárást kezdeményez, vagy ilyen eljárást kilátásba helyez.
- c.) Az Ügyfél köteles 5 napon belül bejelenteni a Banknak a vagyoni helyzetében, adósságai mértékében és lejárataiban bekövetkezett minden olyan változást, amely a Szerződésben foglaltak teljesítését érinti.
- d.) Az Ügyfél köteles 5 napon belül a Bankot minden olyan tényről, adatról, körülményről – annak felmerülését követően haladéktalanul – tájékoztatni, amely a Lakossági Kölcsön visszafizetését, vagy a Biztosíték állapotát, vagy érvényesíthetőségét befolyásolhatja.
- e.) Az Ügyfél a Bank döntésének megfelelően köteles a kölcsön visszafizetésének biztosítására a Bank által megjelölt megfelelő Biztosítékot nyújtani.
- f.) Ha a kölcsön biztosítékául szolgáló valamely Biztosíték állaga a Szerződés időtartama alatt tartósan romlik, vagy egyéb okból fedezeti értéke tartósan csökken, a Biztosíték kötelezettje köteles a Bank által megjelölt határidő lejártáig a biztosítékul leköötött vagyontárgy állagát helyreállítani, ennek hiányában az Ügyfél köteles további, a Bank által elfogadott Biztosítékkal a fedezetet kellő mértékben kiegészíteni.
- g.) Ha a zálogtárgy állagának romlása vagy egyéb ok miatt a zálogfedezet értékének csökkenése a Bank követelésének a zálogtárgyból történő kielégítését veszélyezteti, a zálogkötelezett köteles a Bank első írásbeli felszólítására a felhívásban meghatározott határidő alatt a zálogtárgy állagát helyreállítani vagy az Adós köteles kellő mértékű kiegészítő Biztosítékot nyújtani. Kellő mértékű a kiegészítő Biztosíték, ha a Tőketartozás és a Biztosítékul szolgáló, kiegészítő Biztosítékkal együtt figyelembe vett ingatlanok együttes, a Bank által megállapított fedezeti értékének az aránya a Szerződés megkötésének időpontjában fennálló aránynál nem nagyobb.
- h.) A zálogkötelezett a zálogjoggal biztosított kölcsön céljának megvalósítását szolgáló, vagy az állagfenntartáshoz (helyreállításhoz) szükséges beruházásokat meghaladóan, az elzálogosított ingatlan állagát érintő, bármilyen beruházást (ideértve különösen, de nem kizárólagosan: bontás) a jelzálogul leköötött ingatlanon csak a Bank előzetes írásbeli hozzájárulásával végezhet.
- i.) A Szerződésből eredő fizetési kötelezettség elmulasztása vagy késedelmes teljesítése esetén az Adós köteles a Bank felszólítására a jövedelmi és vagyoni helyzetével kapcsolatos, a Bank által kért dokumentumok, illetve nyilatkozatok egy eredeti példányát a felhívás közlésétől számított 15 napon belül a Bank részére megküldeni.

j.) Az Ügyfél köteles a Biztosítékra vonatkozó minden olyan körülményről, fizikai vagy jogi tényről, amely annak hitelbiztosítéki értékét vagy forgalomképességét hátrányosan befolyásolja, vagy egyéb okból az ingatlanból való kielégítést veszélyeztetheti, a Bankot haladéktalanul értesíteni.

k.) A zálogkötelezett a zálogjog fennállása alatt a Bank előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül a zálogtárgyat el nem idegenítheti, meg nem terhelheti, bérbe nem adhatja, birtokát, vagy használatát másnak semmilyen jogcímen át nem engedheti, továbbá gazdasági társaság részére nem pénzbeli betétként sem a zálogtárgy tulajdonjogát, sem bármilyen jogcímen alapuló használati jogát rendelkezésre nem bocsáthatja. Nem szükséges a Bank előzetes hozzájárulása a zálogtárgynak írásbeli bérleti szerződéssel történő olyan bérbeadásához, amely bérleti jogviszonyban a bérleti jogviszony időtartama határozatlan, a felmondási idő legfeljebb 60 nap, a bérleti díj az ingatlan fekvése szerint helyben szokásos mértéket eléri, valamint a bérleti díjat előre megfizetni, illetve elfogadni legfeljebb 30 napos időtartamra lehet. Az ilyen bérbeadás tényét a zálogkötelezett köteles a Banknak a bérleti szerződés megkötésétől számított 15 napon belül – a szerződés egy eredeti példányának megküldésével – bejelenteni. A Bank javára kikötött jelzálogjog az azzal biztosított valamennyi tartozás kiegyenlítésével szűnik meg.

l.) Az Adós a Biztosítékul szolgáló ingatlant köteles biztosítani oly módon, hogy a biztosítás kedvezményezettje a Bank legyen. Adós a biztosítást a kölcsön fennállása alatt nem szüntetheti meg. A kölcsön folyósításának Előfeltétele ilyen esetben a Biztosíték tárgyára vonatkozó, előzetesen egyeztetett biztosításról szóló igazolás Bank általi átvétele. Minden esetben a Bankkal egyeztetett módozatú biztosítást kell kötni. Az Adós köteles vállalni, hogy a Szerződéssel összefüggésben kötött biztosítás díjait közvetlenül a biztosítóhoz, a biztosítási kötvényben meghatározott esedékesség szerint fizeti, a biztosítási szerződést a hitel futamideje alatt jogfolytonos díjfizetéssel fenntartja, a Bank hozzájárulása nélkül a biztosítási szerződést nem módosítja, nem mondja fel. Az Adós, illetve zálogkötelezett köteles az ingatlanfedezettel kapcsolatos minden káreseményt a Banknak bejelenteni, és vállalják, hogy az ingatlanfedezetet a károsodást megelőző állapotnak megfelelően helyreállítják. Amennyiben a biztosító a biztosítási összeget a Bank részére utalja át, azzal a Bank számol el a zálogkötelezettel. A Bank jogosult a biztosítási összeget részben, vagy teljes egészében a Szerződés alapján fennálló tartozások törlesztésére fordítani, amennyiben az Adósnak Kölcsönszerződésből eredő késedelmes fizetési kötelezettsége van. A Bank kizárólag akkor járul hozzá a biztosítási összegnek a helyreállítást végző részére történő közvetlen kifizetéséhez, ha az Adósnak nincs a Szerződésből eredő fizetési késedelme, illetve egyéb szerződésszegés nem áll fenn, valamint ha a bekövetkezett kár igazoltan betöréses lopásból származik.

m.) Az Ügyfél köteles biztosítani a Bank, vagy annak megbízottja számára, hogy a Szerződésben foglalt szavatossági nyilatkozatok valódiságát, a kötelezettségvállalások teljesítését, az Ügyfél pénzügyi helyzetét, illetőleg a biztosítékok fennállását, állapotát a Szerződés hatálya alatt bármilyen módon ellenőrizhesse. Az ellenőrzés állhat adat, illetve tájékoztató kérésből, valamint helyszíni ellenőrzésből is. Az Ügyfél köteles a Bank felhívására az abban megszabott határidő alatt megtéríteni a Banknak a szakértő igénybevételeivel felmerült költségeit, ha az ellenőrzés a felhívásban megjelölt szerződő fél szerződésszegő magatartása miatt vált szükségessé.

14.

A KÖLCSÖNSZERZŐDÉS MEGSZŪNÉSE

14.1. A Szerződés az alábbiakban meghatározott esetekben és időpontban szűnik meg:

a.) Az Adós Szerződés alapján fennálló teljes tartozásának a Bank részére történő megfizetése esetén, a tartozás összegének a Bank rendelkezésére bocsátásának napján.

b.) Az Ügyfél írásban, az 5.3. pontban rögzített felmondási esetkör kivételével 30 napos felmondási idővel foganatosított rendes felmondásával azon a napon, amikor az Ügyfél a Bankkal szemben fennálló, a Szerződésből eredő valamennyi kötelezettségének eleget tett.

c.) A Szerződésnek a Bank általi, a 16.1 b) pont szerinti azonnali hatályú felmondása esetén a felmondó nyilatkozat Ügyfél részére történő kézbesítésének napján.

d.) Az Adós halála esetén azon a napon, amelyen az Adós halálának tényéről a Bank hivatalos tudomást szerez.

e.) Ha a Szerződés aláírásának napját követő 60 napon belül nem történik folyósítás és a Szerződés módosítására sem kerül sor, a folyósításra nyitva álló határidő utolsó napján.

14.2. A Szerződés bármely okból történő megszűnése önmagában nem jelenti a Szerződés alapján a Bankot az Ügyféllel szemben megillető bármely követelésének vagy annak érvényesítési lehetőségének megszűnését. A 14.1. c)-d) pontokban meghatározott esetben, a Szerződés megszűnésének ott megjelölt napján a Bank valamennyi, a Szerződés alapján az Adóssal szemben fennálló követelése egy összegben esedékessé válik.

15. SZERZŐDÉSSZEGÉSI ESEMÉNYEK

15.1. A jelen pontban felsorolt események a Szerződés tekintetében külön-külön szerződésszegésnek, valamint a 16. pont szerinti jogorvoslatok Bank általi igénybevételét megalapozó körülménynek minősülnek:

- a.) Az Adós a Szerződés alapján fizetendő bármely összeget elmulaszt megfizetni az Esedékesség Napján, vagy ha a követelés az eredeti lejárat előtt esedékessé és fizetendővé válik, az esedékesség ezen időpontjában.
- b.) Az Adós vagy a biztosítékot nyújtó fél bármely, Szerződésben illetve a Biztosítéki Szerződésben foglalt kötelezettséget nem teljesíti
- c.) Az Adós a kölcsön összegét a Szerződésben meghatározott céltól eltérően használja fel, vagy a kölcsön e célra fordítása lehetetlenné válik, illetve több részletben történő folyósítás vagy kifizetés esetén a második vagy további kölcsönrész folyósítására vagy kifizetésére az Adós érdekkörében bekövetkezett okból vagy neki felróhatóan nem kerül sor.
- d.) Az Ügyfél által nyújtott bármely Biztosíték értéke a Bank megítélése szerint jelentősen csökken, és azt az Adós a Bank felszólítására, a Bank által megjelölt határidő alatt nem egészíti ki.
- e.) Az Adós vagyoni helyzetének romlása, vagy egyéb körülményeiben bekövetkezett változás, amely a Bank megítélése szerint veszélyezteti a kölcsön visszafizetését
- f.) Az Adós a Szerződésben előírt, adatainak megváltozásával kapcsolatos tájékoztatási kötelezettségét nem teljesíti
- g.) Az Ügyfél fedezet elvonására irányuló magatartása (ilyennek minősül különösen, de nem kizárólagosan a biztosítékul lekötött vagyontárgyak Bank engedélye nélküli elidegenítése, megterhelése)
- h.) Az Adós Banknál vezetett, és az Egyedi Kölcsönszerződésben törlesztő számlaként megjelölt lakossági bankszámlája bármely okból megszűnik.
- i.) A Biztosítékok bármelyikének érvényessége, hatálya, vagy teljes kikényszeríthetősége bármilyen okból megszűnik, vagy azt valamely körülmény korlátozza, továbbá a Biztosítékok szolgáltatásával kapcsolatos bármely szerződésszegés közvetlenül vagy közvetve az Adós és/vagy a biztosítékot nyújtó személy részéről
- j.) Az Adós a Bank megítélése szerint hitelképtelenné válik.
- k.) Az Ügyfél a Bankot a kölcsön igénylése során valótlan tények közlésével, adatok eltitkolásával, vagy más módon megtévesztette, amennyiben ez a kölcsön összegének vagy a Szerződés más feltételének megállapítását a Bank megítélése szerint befolyásolta.
- l.) Bármely nyilatkozat, vagy kijelentés, amelyet az Ügyfél a Szerződésben, vagy azzal kapcsolatosan tett, a Bank megítélése szerint bármely vonatkozásban lényegesen pontatlannak bizonyult.
- m.) Az Ügyfél a kölcsön fedezetével, biztosítékaival, vagy céljának megvalósításával kapcsolatos vizsgálatot – figyelmeztetés ellenére – akadályozza, ideértve azt az esetet is, ha a Szerződésben vállalt, vagy jogszabályban előírt adatszolgáltatási kötelezettségét megszegi.
- n.) Olyan esemény történik, amely a Bank megítélése szerint lényegesen kedvezőtlen hatással van, vagy lehet az Ügyfél pénzügyi helyzetére, vagy csökkenti az Ügyfél képességét arra, hogy a Szerződés szerinti kötelezettségeit teljesítse.
- o.) Az Adós a Szerződésben meghatározott hitelcél nem valósítja meg.
- p.) A Szerződés alapján a Bank által megkövetelt biztosítás díját az arra kötelezett nem, vagy csak részben fizeti meg, vagy e biztosítási szerződést valamely lényeges rendelkezését (különösen de nem kizárólagosan: kockázati- vagy kedvezményezetti kör, biztosítási összeg) a szerződő a Bankra nézve hátrányosan megváltoztatja, illetve a biztosítást megszünteti.
- q.) A zálogkötelezett az ingatlanfedezetben bekövetkezett káresemények miatt a Bank által a helyreállítási kötelezettséggel átadott biztosítási összeget e céltól eltérően használja fel.
- r.) A kölcsön biztosítékaul szolgáló bármely ingatlanra a Bank előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül olyan jogot vagy ténytet jegeznek be – vagy az ingatlan-nyilvántartásban széljeggyel igazolhatóan ilyenek bejegyzése folyamatban van –, amely a Bank kielégítési jogának lehetséges mértékét vagy

igényérvényesítésének lehetséges időpontját a Bank számára kedvezőtlenül befolyásolhatja (különösen de nem kizárólagosan: zálogjog, végrehajtási jog, perindítás).

s.) Az Adós vagy a Kezes vagyona, avagy a jelzálogjoggal terhelt vagyontárgyak bármelyikére – a Banknak a Szerződés szerinti követelése kivételével – bármely kötelezettség fejében, akár bírósági, akár más hatósági eljárás indul, vagy valamelyik zálogtárgyra más zálogjogosult a bírósági végrehajtás mellőzésével az őt megillető kielégítési jogát gyakorolja.

t.) A Bank megítélése szerint az Ügyfél más – fenti pontokban fel nem sorolt – súlyos szerződésszegést követ el.

15.2. Bank vállalja, hogy a 15.1, a.), b.), e.) pontban foglalt események bekövetkezése esetén a szerződés felmondása előtt, a hátralékos tartozás keletkezésekor haladéktalanul felveszi Adóssal a kapcsolatot - telefonon, írásban – annak érdekében, hogy az 5.4. a.), b.), c.). pontok szerinti szerződésmódosításra lehetőséget biztosítson. Adós tudomásul veszi, hogy a hátralékos tartozás kiegyenlítésének elmaradása az üzleti és késedelmi kamatteher növekedését vonja maga után és egy esetleges végrehajtás esetén a végrehajtási költségek megfizetési is Adós kötelezettsége.

Adós tudomásul veszi, hogy végrehajtási eljárás esetén a Bank a felajánlott biztosítékokból – így ingatlanfedezet esetén az ingatlan értékesítéséből – elégítheti ki követelését, mely adott esetben az ingatlan elvesztésével járhat.

16. JOGORVOSLATOK

16.1. Amennyiben a 15. pontban felsorolt események bármelyike bekövetkezik, és az Adós a Bank felszólítására megfelelő időn belül a szerződésszerű állapot helyreállításáról nem gondoskodik, a Bank az alábbiakra jogosult:

a.) Megtagadhatja a Szerződés alapján az Adós részére teljesítendő Szolgáltatás nyújtását (különösen, de nem kizárólagosan a kölcsön folyósítását).

b.) Egyoldalú nyilatkozattal azonnali hatállyal felmondhatja a Szerződést és ezzel a Szerződés alapján fennálló valamennyi tartozás törke és járuléka összege egy összegben és azonnal esedékessé válik.

Amennyiben az Adós Bankkal szemben több Szerződés alapján fennálló tartozása közül bármelyik tekintetében valamely szerződésszegési ok fennáll, és a Bank a Szerződést azonnali hatállyal felmondja, jogosult az Adóssal fennálló valamennyi szerződésének azonnali hatályú felmondására. Az azonnali hatályú felmondás az Adós és a Kezes Bankkal szemben fennálló valamennyi tartozását azonnal lejárttá teszi, ennek megfelelően az Adós és a Kezes a felmondás kézhezvételét követően haladéktalanul köteles az Adós Szerződésből eredő valamennyi tartozásának teljes kiegyenlítésére. A Bank által bármelyik Adós/Kezes részére megküldött felmondás alapján a felmondás hatálya a kölcsönügyletben szereplő valamennyi Adóssal/Kezessel mint kötelezettel szemben beáll.

c.) Az Adós és Kezes előzetes értesítése és rendelkezése nélkül azok bármely, a Banknál vezetett bankszámláját az esedékessé vált tartozás összegével megterhelheti, azok terhére beszámítással élhet.

A beszámítás joga a Bankot abban az esetben is megilleti, ha a kölcsön egyéb biztosítékaival szemben nem kísérelte meg kielégítési jogának gyakorlását, vagy megkísérelte ugyan, de az csak részben vezetett eredményre. A Bank fedezethiány esetén az esedékessé vált Törlesztőrészletek és díjak összegét az Adós és Kezes lakossági bankszámlájához esetlegesen kapcsolódó hitelkeret terhére is jogosult elszámolni.

d.) Gyakorolhatja a Biztosítékok bármelyike, vagy mindegyike alapján fennálló jogait, saját döntése szerinti sorrendben, mértékben és módon.

Az Adós köteles a Bank mindenkoros igénybejelentése (számla) alapján a Bank képviselői, illetve a Bank írásban felhatalmazott megbízottjai által a Szerződésből eredő követelés, illetve a Biztosítékok érvényesítése érdekében felmerülő intézkedéseikkel összefüggő költségeit megtéríteni. Az Adós az Egyedi Kölcsönszerződés aláírásával felhatalmazza a Bankot, hogy a Szerződésből eredő

követelések érvényesítése érdekében a Szerződéssel kapcsolatos bármely információt olyan harmadik fél tudomására hozzon, aki részt vesz a követelések érvényesítésében.

e.) Élhet mindazon, az a)-d) pontokban nem említett jogával és lehetőségével, amelyeket a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezések lehetővé tesznek számára.

- 16.2. Bank vállalja, hogy amennyiben a végrehajtási eljárás nem kerülhető el, úgy a
- végrehajtási eljárás során az adóssal együttműködik, hogy a helyzete valamilyen módon rendezésre kerüljön, ennek keretében együttműködik a helyi önkormányzatokkal,
 - a tartozás végrehajtásra, vagy követeléskezelőnek történő átadásakor a követelt összeg megnevezése mellett a tőke, kamat, késedelmi kamat és egyéb díjtételek összegeit tételesen megjeleníti,
 - a Bank alkalmazottai és azzal egy háztartásban élő közeli hozzátartozói a Bank által kezdeményezett végrehajtási eljárásban vagy követelésvásárlásban vásárlóként nem vesznek részt,
 - vételi jogot tartalmazó szerződés esetén a Bank biztosítja az Adósnak, hogy 90 napon belül saját maga értékesíthesse az ingatlant,
 - a fedezetül szolgáló ingatlan értékesítése a Bank, vagy a vele szerződéses kapcsolatban álló, a követelés-kezelés folyamatába részt vevő vállalkozás által nyilvánosan történik; a fedezet értékesítését követően Adóssal a befolyt vételár vonatkozásában legkésőbb 15 napon belül elszámolnak.

17. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

17.1. Adós az Egyedi Kölcsönszerződés aláírásával hozzájárul a Szerződésben szereplő adatainak a Központi Hitelinformációs Rendszerbe (KHR) történő felvételéhez, továbbá ahhoz, hogy a KHR azokat megkeresése során más hitelintézettel közölje.

Adós tudomásul veszi és hozzájárulását adja ahhoz, hogy amennyiben szerződéses kötelezettségeinek oly módon nem tesz eleget, hogy a lejárt és meg nem fizetett tartozás összege meghaladja a késedelembe esés időpontjában érvényes legkisebb összegű havi bruttó minimálbért és ezen minimálbérosszeget meghaladó késedelem folyamatosan, több mint 90 napon keresztül fennáll, a Bank, mint referenciaadat-szolgáltató átadja a jogszabályban meghatározott adatait a KHR Lakossági alrendszere részére. A KHR az adatokat a késedellel érintett tartozás teljes visszafizetésétől számított 5 (öt) évig tárolja.

17.2. A Hpt. 130/D §-a szerint, amennyiben a természetes személy hiteladós, adóstárs a kölcsönszerződés megkötésének kezdeményezése során valótlan adatokat közöl, hamis vagy hamisított okiratot használ, és mindez okirattal bizonyítható, a hitelintézet ugyancsak átadja a törvényben meghatározott adatait a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozásnak.

17.3. A Hpt. 130/I §.a szerint a Központi Hitelinformációs Rendszer a természetes személyekre vonatkozó azonosító adatokat késedelmes tartozás esetén az adós késedelmes tartozásának megszűnését követően, egyéb esetben az adat átadását követően öt évig tartja nyilván, és kezeli. Az öt év letelte után a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás az adatokat véglegesen és vissza nem állítható módon törli.

17.4. A Hpt. 130/J §-a szerint a Bank . az ügyfelei részére írásbeli tájékoztatást köteles adni arról, hogy adataik meghatározott esetekben bekerülhetnek a KHR-be, továbbá az adatátadásról ennek megtörténtétől számított 8 napon belül.

17.5. Az Adós a Hpt. 130/K. §-a alapján, az ott meghatározott módon kifogást emelhet referenciaadatainak a Bankközi Informatikai Szolgáltató Rt. részére történt átadása, azoknak a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás által történő kezelése ellen, és kérheti a referenciaadat-helyesbítését, illetve törlését. A kifogást a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozáshoz vagy ahhoz a pénzügyi szervezethez nyújthatja be, amelyik a kifogásolt adatot a KHR-be továbbította. A kifogás

eredményéről az Adós írásban kap tájékoztatást. A Hpt. 130/H. §-a szerint a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás haladéktalanul és vissza nem állítható módon törli az adatot, ha az jogellenesen került a KHR-be.

17.6. Az Adós a Hpt. 130/L. §-a alapján, az ott meghatározott módon az adatátadó hitelintézet, és a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás ellen keresetet indíthat adatainak helyesbítése vagy törlése céljából:

- amennyiben kérésére – az erre vonatkozó szabályoknak megfelelően – nem kap tájékoztatást arról, hogy adatai szerepelnek-e a KHR-ben,
- kifogás eredményéről való tájékoztatás elmaradása esetén,
- kifogás eredményéről való tájékoztatás kézhezvételétől számított 30 napon belül, amennyiben a tájékoztatás eredményével nem ért egyet.

17.7. A Hpt. 130/N. §-a alapján a referenciaadat szolgáltatót, illetőleg a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozást terheli annak bizonyítása, hogy a referenciaadat átadásának, illetve a KHR-ben történő kezelésének e törvényben meghatározott feltételei fennálltak. A bizonyítás elmaradása vagy eredménytelensége a referenciaadat szolgáltatót, illetőleg a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozást terheli.

A referenciaadat helyesbítését, törlését a bíróság erre vonatkozó határozata – mely a Pénzügyi Felügyeleték Állami Szervezete részére is megküldésre kerül – alapján, annak kézhezvételét követően haladéktalanul, de legkésőbb két munkanapon belül végre kell hajtani.

Az Adós az Egyedi Kölcsönszerződés aláírásával kijelenti, hogy a Banktól a Központi Hitelinformációs Rendszerre vonatkozó előzetes tájékoztatást megkapta és megértette.

17.8. Adós kijelenti, hogy az 1992. évi LXVI. számú törvényben nyilvántartott adatait a Bankkal szemben nem tiltotta le, illetve a Bankkal létesített jogviszony fennállása alatt nem tiltja le. Amennyiben fenti nyilatkozata nem felel meg a valóságnak, illetve a Szerződésen alapuló tartozás maradéktalan kiegyenlítését megelőzően adatait bármikor letiltják, a Bank jogosult egyoldalú nyilatkozattal azonnali hatállyal felmondani a Szerződést.

17.9. Az Adós felhatalmazza a Bankot, hogy a Bank bármely, az Adóssal szemben fennálló követelését esedékességkor az Adós bármely bankszámlájával szemben elszámolja, és/vagy az Adós egyéb bankszámláján alapuló és/vagy egyéb, az Ügyfél Bankkal szembeni követelésébe beszámítsa.

17.10. A Bank az Adós részére szóló jognyilatkozatokat, értesítéseket és dokumentumokat (a továbbiakban együtt: iratok) arra a címre küldi meg, amelyet az Adós a Bank részére megadott, illetőleg az értesítési cím megváltozása esetén a Bank részére írásban bejelentett. A Bank nem felel azért, ha a megadott név, cím pontatlansága miatt vagy más, a Bankon kívül álló okból a kézbesítés elhúzódik vagy eredménytelen. A Bank jogosult, de nem köteles az iratokat az Adósnak a Belügyminisztérium által vezetett lakcímnnyilvántartásban szereplő címére megküldeni.

A Bank az Adós részére szóló iratokat köteles ajánlottan vagy tértivevénnyel postára adni. Belföldi cím esetén a postára adást követő 3., külföldi cím esetén a postára adást követő 10. postai munkanap elteltével az irat kézbesítettnek, tartalmuk közöltnek tekintendő. Ha a tértivevényes küldemény nem kerül átvételre, szintén a fenti szabály irányadó. Amennyiben az Adós az iratok tekintetében „nem kér értesítést” rendelkezést adott, az irat a kelte napján tekintendő kézbesítettnek/közöltnek. A Bank az Adóssal szemben fennálló követelése érvényesítése körében akkor is jogosult a követelés érvényesítését szolgáló iratot az Adós által megadott címre elküldeni, ha az Adós a Bank felé „nem kér értesítést” rendelkezést tett.

A Bank jogosult úgy tekinteni, hogy az Adós tudomásul vette és elfogadta az iratban foglaltakat, ha arra a kézbesítést követő 15 napon belül nem érkezett észrevétel vagy kifogás.

Az Adós a Bank részére szóló iratokat a bankszámláját vezető vagy a Bank által egyébként erre a célra megjelölt szervezeti egység címére köteles megküldeni. A Bankhoz érkezett iratok akkor tekintendők kézbesítettnek/közöltnek, amikor a Bank nyilvántartása alapján azok a Bank (szervezeti egységéhez) megérkeztek.

17.11. A Bank a tevékenysége során mindenkor az Adós érdekeinek – az adott körülmények között lehetséges – figyelembevételével és a tőle elvárható gondossággal jár el. A Bank nem felel az olyan hamis vagy hamisított megbízás teljesítésének a következményeiért, amelynek a hamis vagy hamisított voltát a szokásos ügymenet során alkalmazott gondos vizsgálattal nem lehetett felismerni. A Bank nem felel az olyan károkért, amelyek olyan ok miatt következnek be, amelynek az elhárítására vagy befolyásolására a Banknak nincs lehetősége, így a Bank különösen azokért a károkért nem felel, amelyek abból erednek, hogy az Adós értesítését, megbízását a Bank a távközlési vonalak meghibásodása vagy a postai szolgáltatások hibájából nem, illetőleg későn kapta meg.

17.12. Nem minősül jogról való lemondásnak, ha a Bank az őt a jelen Általános Szerződési Feltételek szerint megillető bármely jog vagy jogorvoslat gyakorlását elmulasztja, vagy azt késedelmesen gyakorolja.

17.13. Ha a jelen Általános Szerződési Feltételek bármely rendelkezése jogellenes, érvénytelen vagy végrehajthatatlan, vagy azzá válik, az a többi rendelkezés jogszerűségét, érvényességét vagy végrehajthatóságát nem befolyásolja, és nem akadályozza.

17.14. A Bank és az Adós az egymással való kapcsolatukra és a másik félre vonatkozó, az üzleti kapcsolat során tudomásukra jutott nem nyilvános információkat kötelesek bizalmasan kezelni. A Bank az Adós személyére, adataira, vagyoni helyzetére, üzleti tevékenységére, gazdálkodására, tulajdonosi, üzleti kapcsolataira, a Bank által vezetett számlájának forgalmára, egyenlegére, a Bankkal kötött szerződéseire vonatkozó tény, információ, megoldást vagy adatot jellegének megfelelően (pl. bank-, értékpapír- vagy üzleti) titokként kezeli, és azokat időbeli korlátozás nélkül megőrzi.

17.15. A Bank az Adós érdekeinek védelmében jogosult az Adós Bankkal szemben való – szóbeli és/vagy írásbeli, egyedi vagy általános – képviseletére harmadik személynek adott meghatalmazás Bank által elfogadható tartalmát és formáját meghatározni. Ennek megfelelően a Bank jogosult arra, hogy a meghatalmazott által – szóban vagy írásban – megtenni kívánt jognyilatkozat(ok)ra általa nem elfogadhatónak ítélt tartalmú meghatalmazást visszautasítsa, és az elfogadható tartalmat meghatározva új meghatalmazást kérjen.

17.16. Jelen ÁSZF rendelkezéseivel összefüggő jogvita esetén a Siklói Városi Bíróság illetve a Baranya Megyei Bíróság kizárólagos illetékességgel jogosult eljárni.